



84529 Tittmoning

Landwirtschaftlicher Grund als Geldanlage - in 84529 Tittmoning/Südbayern, Nähe Leitgeringer See



446.000 €

Kaufpreis

20777 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	20.777 m ²
-------------------	-----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	446.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Landwirtschaftliche Nutzfläche mit ca. 20.504 m²
- Zusätzlich Wasserfläche (Spatzlbach) mit ca. 273 m²
- Zusammenhängende Flächenstruktur
- Gute Erreichbarkeit über das örtliche Wegenetz
- Landwirtschaftlich geprägte Umgebung
- Für landwirtschaftliche Nutzung geeignet
- Ruhige Lage nahe Leitgeringer See
- Gemarkung Kirchheim, Gemeinde Tittmoning



Beschreibung

Die angebotenen Grundstücke befinden sich in der Gemeinde 84529 Tittmoning, Gemarkung Kirchheim, in einer landwirtschaftlich geprägten Umgebung nahe des Leitgeringer Sees.

Das Grundstück Flurnummer 1769 umfasst eine Fläche von ca. 20.504 m² und stellt eine zusammenhängende landwirtschaftliche Nutzfläche dar. Die Fläche eignet sich insbesondere zur landwirtschaftlichen Bewirtschaftung und bietet durch ihre Lage und Struktur gute Voraussetzungen für eine wirtschaftliche Nutzung.

Ergänzend gehört das Grundstück Flurnummer 1766/2 mit einer Fläche von ca. 273 m² zum Verkaufsgegenstand. Hierbei handelt es sich um eine Wasserfläche des Spatzlbachs, welcher entlang des Grundstücks verläuft und die Flächen arrondiert.

Die Grundstücke sind über das örtliche Wegenetz gut erreichbar und befinden sich in einer für die Landwirtschaft etablierten Region mit guter Anbindung an die umliegenden Ortschaften und Betriebe.

Weitere Informationen erhalten Sie nach Ihrer Anfrage.

Lage

Die angebotene landwirtschaftliche Fläche befindet sich in der Gemeinde 84529 Tittmoning im Landkreis Traunstein, in ruhiger und gut erreichbarer Lage nahe des Leitgeringer Sees. Die umliegende Region ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt und zeichnet sich durch zusammenhängende Grün- und Ackerflächen sowie eine gute Bewirtschaftungsstruktur aus.

Die Fläche ist über das örtliche Wegenetz gut erreichbar und ermöglicht eine wirtschaftliche Bewirtschaftung mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und Maschinen. Durch die Lage im traditionellen Agrarraum des nördlichen Chiemgaus eignet sich das Grundstück insbesondere zur landwirtschaftlichen Nutzung als Grünland, Ackerfläche oder langfristige Flächeninvestition.

Die Nähe zu Tittmoning sowie die gute Anbindung in Richtung Traunstein, Burghausen und Salzburg bieten zusätzlich eine vorteilhafte infrastrukturelle Erreichbarkeit für landwirtschaftliche Betriebe aus der Region.

Sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!









