



03100 Jijona

Villa mit 6 Schlafzimmern, 5 Bädern und Privatpool nur 5 Minuten vom Stadtzentrum



699.000 €

Kaufpreis

424 m²

Wohnfläche

640 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	424 m ²
Gesamtfläche	424 m ²
Grundstücksfläche	640 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---



Beschreibung

Beim Betreten der Villa gelangt man über den Eingangsbereich zum großen Wohn-/Esszimmer von ca. 40 m². Die Küche mit Zugang vom Flur oder dem Wohn-Esszimmer ist geräumig, verfügt über eine Kochinsel, einen Esstisch und eine separate Speisekammer, man gelangt direkt auf die Veranda und den Poolbereich des Hauses. Sehr bequem zum Servieren von Speisen in der Küche, im Wohnzimmer oder auf der Veranda.

Am Eingang finden wir die Treppe, die das Souterrain mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet.

Nach der Treppe finden wir im Flur 2 Schlafzimmer (eines mit Ankleidezimmer), 2 Badezimmer und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Abstellraum und ein Arbeitszimmer mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und 2 Terrassen mit Blick auf die Küste, die Berge und die Stadt Jijona.

Im Souterrain gibt es Platz für 4 Autos, mit Barbereich, komplettem Badezimmer, Abstellräumen und Zugang zum Patio, wo sich ein sehr großer und schöner eingebauter Grill befindet. Von dem Patio aus gelangen Sie über eine Treppe zum Garten, zur Veranda und zum Poolbereich. An die Veranda und den Pool angeschlossen ist ein komplettes Badezimmer. Der Pool ist 8 x 4 m groß und mit Solarpaneelen verbunden, um die Badesaison zu verlängern. Die gemauerte Außendusche darf nicht fehlen.

In den letzten zwei Jahren wurden neue Mitsubishi-Klimaanlagen, ein Junkers-Boiler für Zentralheizung und Warmwasser sowie Sonnenkollektoren für Warmwasser im Haus und zur Beheizung des Pools installiert.

Lage

Die Villa ist gelegen in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur 200 m von der Stadt Jijona entfernt. Zu Fuß benötigen Sie nur 5 Minuten bis ins Stadtzentrum.

Entfernungen: Jijona 200 m, El Campello und San Juan Pueblo 19 km, Strand 22 km, Alicante 28 km, Flughafen Alicante 43 km.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele































































