



## 72213 Altensteig

# Wohnen auf höchstem Niveau – HUF Haus in Toplage von Altensteig



**1.199.000 €**

Kaufpreis

**173 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**731 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

[info@schuerrer-fleischer.de](mailto:info@schuerrer-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	731 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	4

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.5.2026
--------------	----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Kaufpreis / qm	6.647,4 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.04.2036
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	54.20
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B



## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bauweise

Holzbauweise	✓
--------------	---

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

Gehobene Qualität



## Beschreibung

Bei diesem besonderen Objekt handelt es sich um ein hochwertiges Fachwerkhaus der renommierten Firma HUF Haus aus dem Jahr 1995, das durch seine zeitlose Architektur, seine erstklassige Bauqualität sowie seinen außergewöhnlich gepflegten Zustand überzeugt.

Das Haus präsentiert sich in einem herausragenden Gesamtzustand: Es wurde von den Eigentümern kontinuierlich instand gehalten, modernisiert und mit viel Liebe zum Detail gepflegt. Entsprechend besteht kein unmittelbarer Renovierungsstau – einziehen und wohlfühlen lautet hier die Devise.

Bereits beim Betreten wird die besondere Wohnatmosphäre spürbar: Die charakteristische Fachwerkbauweise sorgt in Kombination mit großzügigen Fensterflächen für ein helles, freundliches Wohngefühl und eine warme, einladende Ausstrahlung.

Ein echtes Highlight ist die neuwertige, modern ausgestattete Einbauküche, die sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen gerecht wird und zum zentralen Treffpunkt des Hauses wird.

Der Wohn- und Essbereich öffnet sich harmonisch zum Außenbereich und bietet direkten Zugang in den wunderschön angelegten Garten. Dieser überzeugt durch seine Ruhe, Privatsphäre und seine liebevolle Gestaltung – ein idealer Ort für Familien, zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für:

- Familien mit Platzbedarf
- Paare mit Anspruch an Wohnqualität
- Ruhesuchende mit dem Wunsch nach naturnahem Wohnen

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Carport sowie zwei zusätzliche Stellplätze direkt am Haus, was den Alltag komfortabel gestaltet.

Besonderheiten auf einen Blick:

- Hochwertiges Fachwerkhaus von HUF Haus
- Baujahr 1995
- Exzellenter Pflegezustand – laufend modernisiert
- Neuwertige, moderne Einbauküche
- Helle, freundliche Wohnräume
- Wunderschön angelegter Garten mit hoher Privatsphäre
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage
- Carport + 2 Außenstellplätze

Eine Immobilie, die durch Qualität, Pflegezustand und Wohnatmosphäre überzeugt. Hier verbindet sich stilvolles Wohnen mit einem hohen Maß an Lebensqualität – ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein Zuhause ohne Kompromisse suchen.

## Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Altensteig, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Calw, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Nordschwarzwalds. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnruhe, gepflegter Nachbarschaft sowie einer naturnahen Atmosphäre – ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen.

Altensteig überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Damit eignet sich der Standort sowohl für Familien als auch für Paare oder Ruhesuchende gleichermaßen.



## Sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















