



03194 La Marina

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Möblierung, Meerblick, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool



299.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

125 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Gesamtfläche	125 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden sowie Tiefgaragenstellplätze. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe. Die Wohnungen werden außerdem komplett möbliert übergeben.



Beschreibung

Diese strandnah gelegenen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 125 m² - 277 m² (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmer,
2 Badezimmer,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Terrasse (ca. 17 m² - 155 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 46 m² - 86 m²).

Die kleine Wohnanlage besteht aus nur 63 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Jede Wohnung bietet eine sehr schöne Terrasse und die Penthouse-Wohnungen verfügen zudem über private Dachterrassen. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohnung 1 Tiefgaragenstellplatz und selbstverständlich ist auch ein Gemeinschaftspool vorhanden. Viele der Wohnungen bieten Meerblick.

Lage

Die Anlage befindet sich am nördlichen Ortsrand von La Marina (Elche) und nur ca. 1.100 m vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind ca. 1,2 km entfernt und in ca. 5 km Entfernung gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Overseas, Aldi und Lidl. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 20 Minuten gut mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









