



## 03188 La Mata

Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz, Meerblick nur 300 m vom Strand



**620.000 €**

Kaufpreis

**153 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**153 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	153 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen verfügen unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Klimaanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung sowie Badezimmer mit Porzellanelementen, Möbeln und Spiegeln. Zu jedem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz und selbstverständlich ist auch ein Gemeinschaftspool vorhanden.



## Beschreibung

Diese in Strandnähe gelegenen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 153 m<sup>2</sup> - 166 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,  
1 Terrasse (ca. 14 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 62 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>).

Die kleine Wohnanlage befindet sich nur 300 Meter vom Strand von La Mata entfernt und ganz in der Nähe eines Einkaufszentrums mit einer Vielzahl von Geschäften und einem großen Supermarkt. Bestehend aus nur 20 Erdgeschoss-Wohnungen und Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Fast alle Wohnungen bieten Meerblick. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen privaten Garten, die Penthouse-Wohnungen über eine große private Sonnenterrasse.

## Lage

Nur ca. 300 m vom wunderschönen feinsandigen Strand von La Mata entfernt finden Sie die Appartements dieser Anlage, die zum großen Teil einen wirklich schönen Ausblick aufs Meer bieten.

In der näheren Umgebung findet man Supermärkte, Banken, Apotheken, Bars und Restaurants und fußläufig sind eine Bushaltestelle und Taxis zu erreichen. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im ca. 5 km entfernten Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











