



03180 Torre Vieja

Moderne Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Klimaanlage, Alarmanlage und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Meer



380.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

172 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Gesamtfläche	172 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Anlage zeichnet sich durch einen großen zentralen mediterranen Garten, 3 große Swimmingpools, einen klimatisierten Pool, einen Kinderpool, einen Aufzug für alle Wohnungen, universelle Zugänglichkeit, einen Fitnessraum und einen Fitnessbereich im Freien, einen Chill-out-Bereich, einen Picknickbereich, einen Concierge- und Sicherheitsdienst, sehr große und helle Terrassen und Veranden, bioklimatisches und mediterranes Design und eine private Tiefgarage.

Darüber hinaus bieten die Wohneinheiten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Alarmanlage, Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung sowie Badezimmer mit Fußbodenheizung, Porzellanelementen, Möbeln, Duschwand, Spiegeln und Beleuchtung.



Beschreibung

Diese in Meernähe gelegenen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m² - 195 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse und
1 Dachterrasse (ca. 68 m² - 88 m²).

Die sehr schöne Wohnanlage in Torrevieja besteht aus modernen Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und liegt sehr nahe zum Meer.

Durch die Anordnung der Gebäude am Rande des Grundstücks mit optimaler Ausrichtung und Aussicht wurde es möglich, einen großen zentralen mediterranen Garten von mehr als 10.000 m² mit 3 separaten Pools, Wellness-, Picknick-, Fitness-, Chill-out-Bereichen und Kinderspielplätzen zu schaffen. Alle Bereiche sind durch Fußgängerwege verbunden, die auch für Menschen mit Mobilitätsproblemen geeignet sind. Unsere Gemeinschaftsbereiche werden große Swimmingpools, einen beheizten Pool, einen Fitnessraum und eine Pool-Lounge haben, alles in einer privaten, geschlossenen und gesicherten Wohnanlage nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnungen im Erdgeschoss haben große Gärten von bis zu 70 m² und die Wohnungen im ersten Stock verfügen über große Balkone von bis zu 30 m² und Dachterrassen zur alleinigen Nutzung.

Lage

Die Anlage liegt nur ca. 250 m vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars, Restaurants und einen Supermarkt. Alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen, der auch nur ca. 1,3 km entfernt liegt, sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 40 Minuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele









