

**39393 Völpke**

Schickes Häuschen für Liebhaber dörflicher Idylle

**88.000 €**

Kaufpreis

153 m²

Wohnfläche

592 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung**Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimm.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	153 m ²
Grundstücksfläche	592 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	88.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	käuferprovisions

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1974
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird mittels Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung beheizt. Die Fassade wurde erneuert und mit Dämmung versehen. Die Fenster und Außentüren sind neu. Das Bad im EG verfügt über eine Wanne.



Beschreibung

ACHTUNG - Objekt aus der Zwangsversteigerung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes Einfamilienhaus. Der Keller, welcher von außen und innen begehbar ist, besteht aus drei Räumen (Lagerkeller, Heizkeller und Waschküche). Im EG befinden sich Wohnzimmer, Küche, Bad, Kinderzimmer, ein selbstgebauter Wintergarten, der Flur und im Anbau 2 Zimmer. Diese beiden Räume haben einen separaten Zugang von der Straße aus, sind ohne Keller, eingeschossig und mit Flachdach errichtet. Im ausgebauten DG befinden sich das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, der Flur und eine Toilette.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Das Grundstück befindet sich im Zentrum der Gemeinde Völpke. Die Gemeinde liegt in der Börderegion und recht zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 45 km und nach Braunschweig ca. 70 km. Von der Autobahn A2 erreicht man die Gemeinde Völpke über die Bundesstraße B245a in nur ca. 14 km. Völpke liegt an der Landesgrenze Sachsen-Anhalt zu Niedersachsen. Im Ort gibt es einige Versorgungseinrichtungen und diverse kleinere Gewerbebetriebe.

Sonstige Angaben

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 88.000,00 - Verkehrswert
- * € 61.600,00 - 7/10 Gläubigerschutzen Grenze
- * € 44.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzen Grenze
- * € 88.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter

<https://www.hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4749

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.





Grundrisse und weitere Bilder
sind in unserem kostenfreien
Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular
des
Immobilienportals anfordern
oder hier:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>