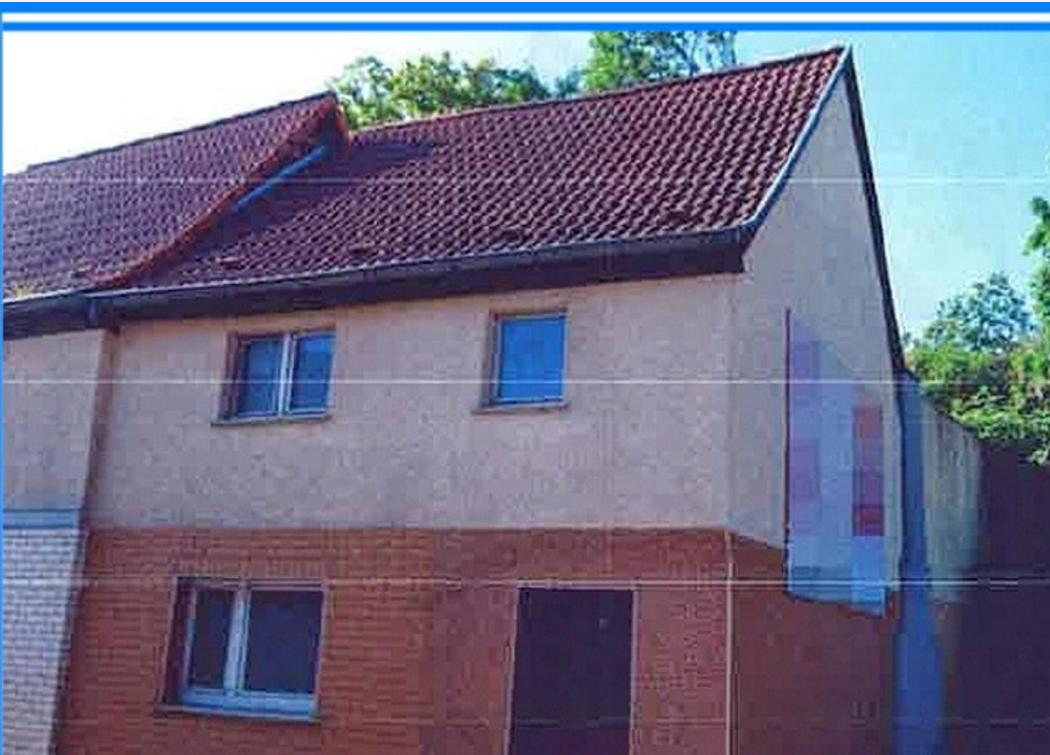


**06343 Mansfeld**

Sehr preiswertes EFH in Mansfeld - Kauf über ZV

**7.000 €**

Kaufpreis

98 m²

Grundstücksfläche

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung**Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de**Flächen & Zimmer**Grundstücksfläche 98 m²**Energieausweis**

Baujahr (Haus) 1900

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 7.000 €

provisionspflichtig ×

Aussen-Courtage käuferprovisions

Zustand

Baujahr 1900

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Einfache Ausstattung. Derzeit keine Heizung vorhanden.
Erschließung mit Wasser, Strom und Abwasser öffentliches Netz (teilweise stillgelegt).



Beschreibung

Kein schlüsselfertiges Eigenheim, sondern eine Investitions- und Sanierungschance an historischer Stelle. Zum Aufruf über die Zwangsversteigerung kommt ein sanierungsbedürftiges EFH als Reihenendhaus in Fachwerk- und Lehmabauweise aus der Bauzeit um 1900.

Eine komplette Sanierung ist notwendig.

Beitrag zur Finanzierung: Die freistehende Giebelwand ist an einen Werbepartner vermietet (Dritteigentum). Diese Einnahmequelle kann durch den Erwerber fortgeführt werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Mansfeld OT Leimbach zwischen Hettstedt und Mansfeld. Der Ort ist erschlossen über die Bundesstraße B180 und B86. In der nahen Umgebung sind einige kleine Supermärkte sowie diverse andere Geschäfte, eine Schule und ein Kindergarten zu finden.

Sonstige Angaben

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 10.000,00 - Verkehrswert
- * € 7.000,00 - 7/10 Gläubigerschutzen Grenze
- * € 5.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzen Grenze
- * € 7.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter

<https://www.hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4833

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.





Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.

Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.

Alternativ auch über diese Seite:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>