



77855 Achern / Önsbach

Traumhaus sucht neue Eigentümer!



850.000 €

Kaufpreis

209,34 m²

Wohnfläche

1123 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	209,34 m²
Grundstücksfläche	1.123 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	1
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Kaufpreis / qm	4.060,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.11.2033
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	174.40



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Holzbauweise	✓
--------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

gehoben



Beschreibung

In ruhiger, gewachsener Lage von Achern/Önsbach präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus in hochwertiger Holzbauweise als ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Eigennutzer. Das im Jahr 1997 errichtete Haus überzeugt durch seine gehobene Ausstattungsqualität, ein stimmiges Raumkonzept sowie ein großzügiges Grundstück mit ca. 1.123 m² – perfekt für Gartenliebhaber, Ruhesuchende Paare oder Familien mit Platzbedarf.

Die Wohnfläche von ca. 209 m² bietet ein komfortables Raumangebot mit durchdachter Aufteilung. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Einliegerwohnung, die flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als separate Einheit für Angehörige, zur Vermietung als zusätzliche Einnahmequelle oder als Büro-/Gästebereich mit eigener Privatsphäre.

Zwei Badezimmer sorgen für einen reibungslosen Alltag, ergänzt durch ein separates Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet damit wertvolle Nutz- und Abstellflächen sowie weitere Möglichkeiten für Hobby, Hauswirtschaft oder Technik.

Dieses Objekt verbindet solide Bauqualität mit einem gepflegten Gesamtzustand und einer attraktiven Lage im Ortsteil Önsbach. Ein Haus mit Substanz, Raum und Potenzial – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit Zusatzoptionen suchen.
Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich vorzustellen!

Lage

ruhige Ortsteillage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















