



81247 München

Grundstück zur Mehrfamilienhausbebauung in Obermenzing



3.490.000 €

Kaufpreis

1300 m²

Grundstücksfläche

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.300 m ²
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % zzgl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Wir bitten um Verständnis, dass der Verkäufer keine Veröffentlichung näherer Daten möchte und bitten daher um Kontaktaufnahme mit dem zuständigen Makler.

Lage

Die S-Bahn-Station Obermenzing ist ca. 9 Gehminuten sehr gut erreichbar, ebenso die Buslinien 162 und 180. Durch die gute Anbindung sind die westlichen Ring- und Ausfallstraßen mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Altbestand ist leerstehend und nicht mehr beheizbar.

