



86925 Fuchstal / Leeder charmantes Einfamilienhaus



649.000 €

Kaufpreis

178 m²

Wohnfläche

600 m²

Grundstücksfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Franziska Bucher
Tel.: 00498191291285
franziska.bucher@vr-



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % (inkl.)

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.03.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	184.80

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bodenbelag

Fliesen ✓

Teppich ✓

Befeuerung

Öl ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Sie suchen nach einem idyllischen Platz für sich und Ihre Familie? Dann sind Sie hier genau richtig.

Das Einfamilienhaus in Leeder besticht durch seine ruhige Lage und bietet eine ideale Wohlfühlatmosphäre. Es erstreckt sich insgesamt über drei Geschosse (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss). Besonders hervorzuheben ist die beeindruckende Glasfront im Obergeschoss, die für viel Licht im Kinderzimmer/Büro sorgt. In der unterkellerten Garage (mit separatem Abgang) befand sich eine Schießanlage und ein „privates Stüberl“, welches viele Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Haus bietet nicht nur idealen Wohnkomfort, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Es ist der perfekte Ort für Familien, die Natur genießen und gleichzeitig Raum für ihre Hobbys suchen.

Lage

Leeder ist ein Ortsteil der Gemeinde Fuchstal im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech. Der familienfreundliche Ort liegt nur etwa 10 km südlich von Landsberg am Lech entfernt. In wenigen Autominuten gelangt man über die B17 in die große Kreisstadt mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Krankenhaus, weiterführenden Schulen und der wunderschönen Innenstadt. Busverbindungen nach Landsberg, Schongau, Denklingen oder Kaufbeuren ist vorhanden.

Leeder hat ca. 4.000 Einwohner. Hier finden Sie eine freundliche Gemeinschaft, die durch verschiedene Veranstaltungen und Aktivitäten das soziale Miteinander fördert. Ein Kindergarten, sowie eine Grundschule sind am Ort vorhanden.

Die örtlichen Vereine und Gruppen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, sei es im Sport, in der Kultur oder im sozialen Bereich.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 184.80 kWh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG





























