



30710 Santa Rosalía

Wunderschöne Villa am größten See Europas mit privatem Sicherheitsdienst



626.900 €

Kaufpreis

190 m²

Wohnfläche

266 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Gesamtfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	266 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	626.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Der Preis beinhaltet Sie.

I.- Seitengartenbereich.

II.- Terrassenbelag für Veranda und Parkplatz,

III.- Schwimmbad 6,00x2,40.

IV.- Offener Keller mit Vorinstallation von Sanitär-, Sanitär-, Strom- und Telekommunikationsanlagen.

V.- Außen- und Innenbeleuchtung (ohne dekorative Beleuchtung).

VI.- Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle

Besondere Funktionen:

18 Luxusvillen von 142 m²

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

68 m² großer Keller mit Tageslicht

2,5 x 6 m großer privater Pool

Privater Garten und große Terrassen

Parkplatz innerhalb des Grundstücks

Privilegierte Lage in Santa Rosalia

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Entdecken Sie Villas Santa Rosalia: 18 Luxusvillen von 142 m² mit modernem Design, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 68 m² natürlich beleuchtetem Keller, privatem Pool und Terrassen. Diese Villen eignen sich perfekt zum Genießen des mediterranen Lebensstils und bieten eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Komfort und einer privilegierten Lage mit einem privaten Garten und einem Parkplatz auf dem Grundstück.

Besondere Funktionen:

18 Luxusvillen von 142 m²
3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
68 m² großer Keller mit Tageslicht
2,5 x 6 m großer privater Pool
Privater Garten und große Terrassen
Parkplatz innerhalb des Grundstücks
Privilegierte Lage in Santa Rosalia

Lage

Die Urbanisierung in Santa Rosalía Lake ist bereits im Gange, und wir bieten Ihnen nicht nur hervorragende Innenqualitäten, sondern auch eine Außenarchitektur im Einklang mit der Ästhetik des 21. Jahrhunderts, sechs avantgardistische Blöcke, verteilt auf Spaziergänge, Grünflächen, Schwimmbad und Parkplatz privat.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











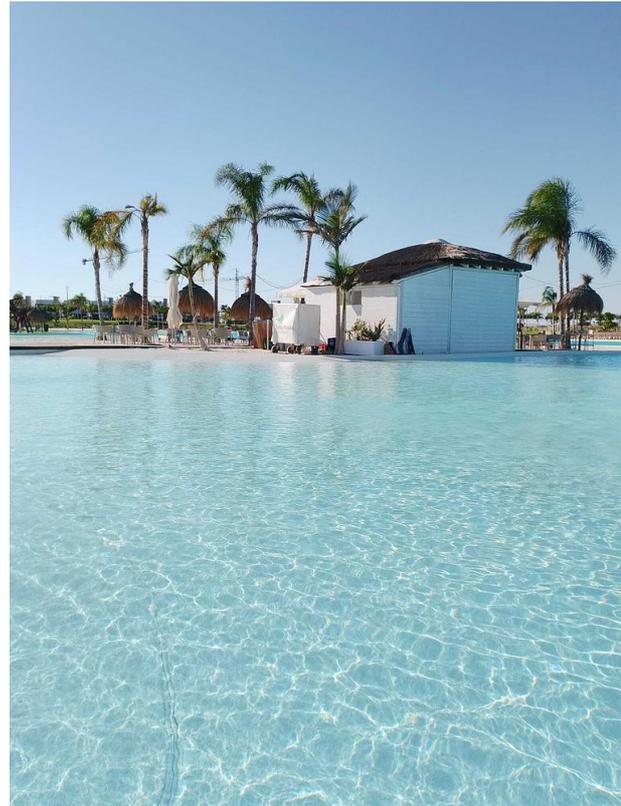








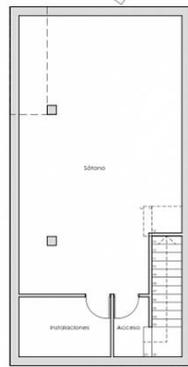




FASE 1-VILLA 2

CUADRO DE SUPERFICIES

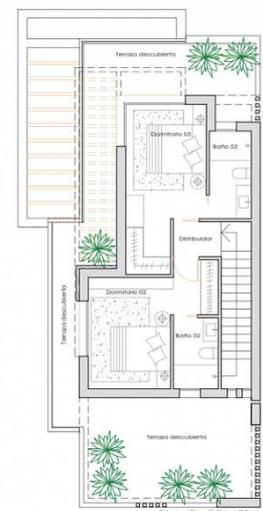
SUPERFICIE DE PARCELA	266,76m ²
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE	71,89m ²
PLANTA BAJA	
SUPERFICIE VIVIENDA	89,73m ²
PORCHE	17,24m ²
PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIE VIVIENDA	52,78m ²
TERRAZAS	44,30m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	142,50m²
PISCINA (2,50X3,60m)	14,00m ²
JARDIN	150,10m ²



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

e:1/100