



Dubai

Boulevard Heights - Dubailand - 3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon



435.000 €

Kaufpreis

140,37 m²

Wohnfläche

140,37 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,37 m ²
Nutzfläche	140,37 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	28,34 m ²
vermietbare Fläche	140

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Jedes Detail innerhalb dieser Mauern wurde mit Blick auf Komfort und Ruhe ausgewählt. Neutrale Farbtöne, weiche Texturen und moderne Oberflächen schaffen einen Raum, der sowohl luxuriös als auch gemütlich wirkt – die perfekte Kulisse für die schönsten Momente des Lebens.

Schwimmbad - Landschaft
Sonnendeck
State-of-the art Gym
Lounge
Joggingstrecke
Freiluft-Kino



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Boulevard Heights vom renommierten Bauträger Samana.

Die Architektur dieses Bauprojekts zeichnet sich durch Symmetrie, klare Proportionen und raffinierte Details aus und strahlt eine ruhige Selbstsicherheit aus. Jede Linie wurde sorgfältig entworfen, um eine visuelle Harmonie zu schaffen, die hervorsteht und sich gleichzeitig nahtlos in die Umgebung einfügt.

Das Apartment Nr. 415 verfügt über 2 Zimmer mit en-suite-Bädern und begehbarem Kleiderschrank, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Pool auf dem Balkon auf insgesamt 140 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 2-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Der Dubai Land Residence Complex präsentiert sich als vollständige Wohnanlage mit Wohnungen, Arbeitsplätzen, Grünflächen, Bildungszentren und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die auf Komfort, Vernetzung und modernes Wohnen ausgelegt sind. Alle Ziele schnelle zu erreichen:

In 5 Minuten:
IMG Worlds
of Adventure
Academic City
Silicon Oasis
Global Village
Dubai Outlet Mall

In 20 Minuten:
Dubai Intl. Airport
Downtown Dubai
Dubai Mall
Burj Khalifa
Dubai Frame
Dubai Creek
Mall of The Emirates

In 25 Minuten:
Dubai Marina
Palm Jumeirah



Jebel Ali Racecourse
Jumeirah Islands
Ibn Battuta Mall
Dubai Parks and Resorts
Expo City Dubai

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















