



75323 Bad Wildbad

Stilvolle 3-4 Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und viel Komfort



269.000 €

Kaufpreis

131,8 m²

Wohnfläche

1251 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,8 m ²
Grundstücksfläche	1.251 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2
Kellerfläche	3 m ²
Stellplätze	1
Wohneinheiten	6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	436,36 €
Kaufpreis / qm	2.417,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.09.2028
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	157.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese großzügige und modernisierte 3-4 Zimmer-Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 132 m² ein hochwertiges Wohnambiente in einem Gebäude aus dem Jahr 1976. Die Wohnung wurde im Jahr 2015 umfassend saniert und überzeugt mit zeitgemäßem Komfort und ansprechender Ausstattung. Sie befindet sich auf dem Sommerberg, einem der beliebtesten Ausflugsziele in Bad Wildbad für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das lichtdurchflutete, offene Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Neben einem großen Balkon, der einen herrlichen Außenbereich bietet, verfügt die Wohnung über einen weiteren Balkon, der als Wintergarten gestaltet ist und zusätzliche Wohnqualität schafft.

Das Schlafzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und sorgt somit auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen. Ein modernes Badezimmer mit stilvoller Ausstattung, ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Vorratsraum ergänzen das Raumangebot. Der großzügige Flur bietet zusätzlichen Platz und verbindet die einzelnen Wohnbereiche harmonisch.

Die Wohnung punktet nicht nur mit ihrer Raumaufteilung, sondern auch mit energetischen Optimierungen: Die Fenster wurden vor acht Jahren durch hochwertige, dreifach verglaste Modelle ersetzt. Eine neue Gasheizung wurde vor vier Jahren installiert und sorgt für effiziente Wärmeversorgung. Die Böden wurden im Zuge der Sanierung 2015 ebenfalls erneuert und runden das moderne Wohnkonzept ab.

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und hochwertige Ausstattung – ideal für alle, die ein großzügiges und modernes Zuhause suchen.

Lage

sehr gute Wohnlage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















