



03700 Denia

Gepflegte Strandvilla nur 200 Meter vom Meer entfernt



598.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

843 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Gesamtfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	843 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Ofen	✓
------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Beschreibung zur Ausstattung

Fliesenboden im ganzen Haus, Klimaanlage Warm/kalt im Wohnzimmer und in der Gästewohnung, Holz-Fenster, Rollläden, Moskitonetze, Kamin mit Kassette, Einbauküche, mehrere Abstellräume, Dachterrasse mit Meerblick, Balkon, Balkon, automatische Gartenbewässerung, Brunnen und vieles mehr.



Beschreibung

Eine schöne Villa in einer einzigartigen Lage. Diese Villa wurde im Obergeschoss geschmackvoll renoviert und befindet sich in 1. Meereslinie, nur 200 Metern des Strandes Las Marinas entfernt. Der große Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und eigenem Brunnen ermöglicht es Ihnen, dieses pflegeleichte Anwesen zu genießen. Der 8x5 Meter große Pool ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine große Terrasse. Zwei Außenduschen vervollständigen diesen Außenbereich. Die Villa bietet viel Platz auf insgesamt 240 m² Wohnfläche mit 4 Doppelschlafzimmern, 1 Single-Schlafzimmer, 3 Bädern und zwei Toiletten. Im Erdgeschoss gelangen wir über die große überdachte Terrasse zum Eingang zum Haupthaus. Hier befindet sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin-Kassette, Klimaanlage, Einbauküche und Speisekammer, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Toilette und 1 Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene. Das Erdgeschoss ist mit der Garage verbunden, so dass ein direkter Zugang zum Haus auch von der Garage aus gegeben ist. Über die breite Außentreppe hat man Zugang in das Obergeschoss, wo sich die Gästewohnung befindet. Diese ist ausgestattet mit einem Duschbad und einem Doppelschlafzimmer, auch ein Balkon mit Blick auf den Pool ist vorhanden. Auf der gleichen Etage befindet sich eine weitere Gästewohnung mit separatem Zugang. Diese ist ausgestattet mit einem Wohnzimmer, 1 WC, 1 Duschbad, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und einem Balkon mit freiem Blick. Über die Außentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse mit Blick über den Garten bis hin zum Meer. Eine bequeme Einfahrt mit elektrischem Tor und elektrischem Garagentor ist bei diesem Objekt gegeben. Garage und Carport bieten genügend Platz für 2 Autos. Erwähnenswert ist die einzigartige Lage am Meer und noch dazu nur wenige Kilometer von Denia entfernt.

Lage

Erstaunliche Lage am schönen Sandstrand von Las Marinas und nur 6 km von Denia entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Denia ist inzwischen bekannt für seinen Yachthafen und das ausgezeichnete und vielfältige gastronomische Angebot. Der Flughafen von Valencia und der Flughafen von Alicante sind innerhalb einer Autostunde zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















