



03189 Orihuela Costa

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Gemeinschaftspool und Tiefgaragenstellplatz inmitten
dreier Golfplätze



255.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

76 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m²
Gesamtfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem Dreh-/Kippfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Gegensprechanlagen, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Klimaanlage.



Beschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 76 m² - 160 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
1 Terrasse (ca. 11 m² - 95 m²).

In der Anlage entstehen verschiedene Modelle von Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Badezimmern. Während der heißen Sommermonate können sich Groß und Klein in einem gemeinschaftlichen Swimmingpool erfrischen. Außerdem steht für die Kleinen ein Kinderspielfeld zur Verfügung. Im Preis jeder Immobilie ist ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage enthalten.

Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage neben dem Golfplatz von Villamartín, ca. 4,5 km vom Meer entfernt und auch nur ca. 1 km von den beiden weiteren Golfplätzen Campo Amor und Las Ramblas entfernt. Dennoch finden sich ganz in der Nähe die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Bars und Restaurants und auch in La Zenia, Cabo Roig und Campoamor findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist der Ort Torrevieja, zu dem es auch eine Busverbindung gibt, nur ca. 10 km entfernt.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

Die nahegelegene Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











