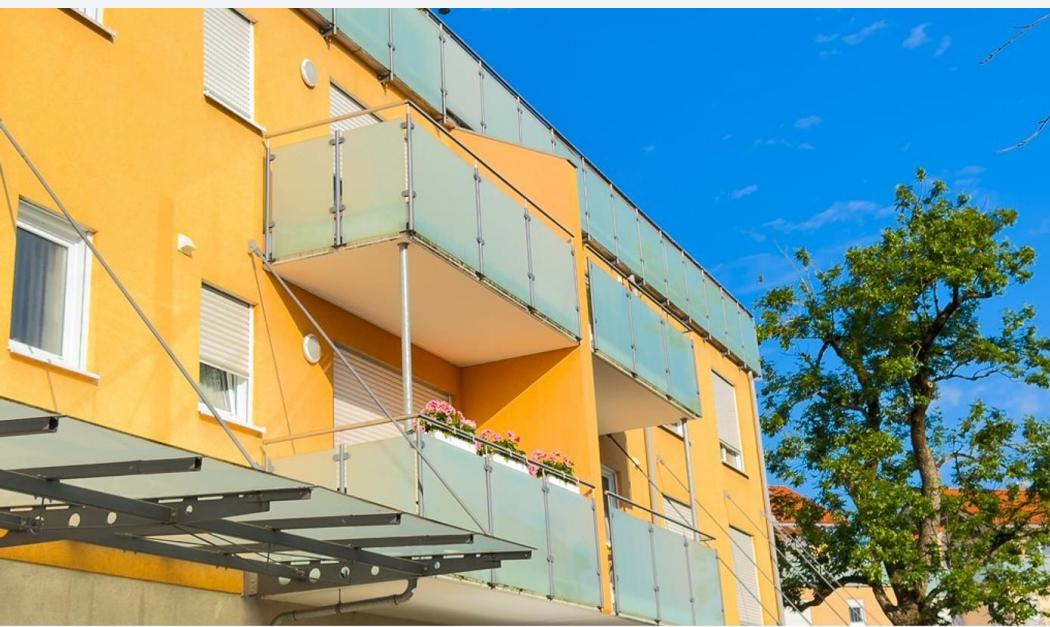


**82205 Gilching****Attraktives 1-Zimmerappartement | Hervorragender Zustand | in der Fußgängerzone****255.000 €**

Kaufpreis

43 m²

Wohnfläche

48 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer

team::B.I.M.
BERTOL IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**Corinna Kovacs
Tel.: +49 152 34579497
ck@team-bim.de**team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN****Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	43 m ²
Nutzfläche	48 m ²
Gesamtfläche	48 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Wertklasse	D
Energieverbrauchkennwert	106,00
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	2004
---------	------



Ausstattung

Allgemein

barrierefrei ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befeuerung

Gas ✓



Beschreibung

Wohnen mit Flair – ruhig, hell und einfach gemütlich.

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches 19-seitiges Panorama-Exposee zu.

Autofreie Top-Lage in der Gilchinger Fußgängerzone.
Alles Wichtige und Nötige direkt vor der Haustüre.
Bahnhof um die Ecke.

Gebäude Baujahr 2004. Fußbodenheizung. Lift.

Sehr gut gestaltete ca. 43 m². Super Grundriss:

- Sonniger Balkon
- 1 wunderschönes Zimmer mit pfiffiger Schlafnische. Offene Küche mit praktischer Kühl-/Gefrierschränkniche.
- Tageslichtwannenbad mit Anschluss für Waschmaschine/Trockner.

Sehr gute Ausstattung:

- Große Fensterausschnitte für viel Tageslichteinfall. Fenster mit U-Wert = 0,9. Rollläden.
- Durchgängig, auch im Bad, verlegter Fliesenboden mit mediterranem Touch in eleganter Diagonalverlegung.
- Voll ausgestattete Einbauküche, Spülmaschine nachrüstbar. Praktische Küchenschranknische.
- Deckenhoch gefliestes Bad mit heller Sanitärkeramik.

Die Wohnung ist vermietet.

Kaufpreis: 255.000 EUR

Käuferprovision: 3% inkl. MwSt.
Abwälzung BGB 656 d.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Top-Lage in der Gilchinger Fußgängerzone. Alles direkt vor der Haustüre. Wenige Schritte zum Bahnhof.

Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Unsere hochwertigen Panorama-Exposees rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.

Wir begeistern Kaufinteressenten mit unseren individuellen Panorama-Exposees.

Damit Sie Ihre Immobilie besser verkaufen.

Damit Sie Ihre Immobilie schneller verkaufen.

Jetzt unverbindlich beraten lassen!

Rufen Sie uns an: 089 544 799 80



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN







