## 30730 San Javier

# Luxusapartment mit Infinity-Pool und Blick auf das Meer.

**235.000 €**
Kaufpreis

**85 m²**
Wohnfläche

**85 m²**
Gesamtfläche

**4**
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 85 m² |
| Gesamtfläche | 85 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2024 |
| alter.alter_attr | Neubau |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | Erstbezug |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 235.000 € |
| provisionspflichtig | ✕ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2024 |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 2025 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

## Ausstattung

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| klimatisiert | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |

### Fahrstuhl

| | |
|---|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

### unterkellert

| | |
|---|---|
| unterkellert | ja |

### Bad

| | |
|---|---|
| Dusche | ✓ |

### Küche

| | |
|---|---|
| Einbauküche | ✓ |

### Bodenbelag

| | |
|---|---|
| Fliesen | ✓ |

### Stellplatzart

| | |
|---|---|
| Garage | ✓ |

### Beschreibung zur Ausstattung

Je nach Apartment drei oder zwei Schlafzimmer.
Komplett eingerichtete Küche.
Vorinstallation von Klimaanlagen

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Beschreibung

Es handelt sich um ein Luxusgebäude, etwa 100 Meter vom Strand Mar Menor entfernt. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, da es sich in einer exklusiven Lage in der Nähe der Strandpromenade und der besten Restaurants befindet.

Die Apartments haben ein spektakuläres Design, es gibt einen Infinity-Pool auf dem Dach, in dem den ganzen Tag die Sonne scheint, mit Blick auf das Meer. Es ist das einzige Gebäude in der Gegend mit dieser Art von Design und einem darüber liegenden Swimmingpool.

Es stehen nur drei Wohnungen zur Verfügung. Es ist eine perfekte Wohnung für Langzeitaufenthalte, Kurzurlaube oder eine Kapitalanlage.

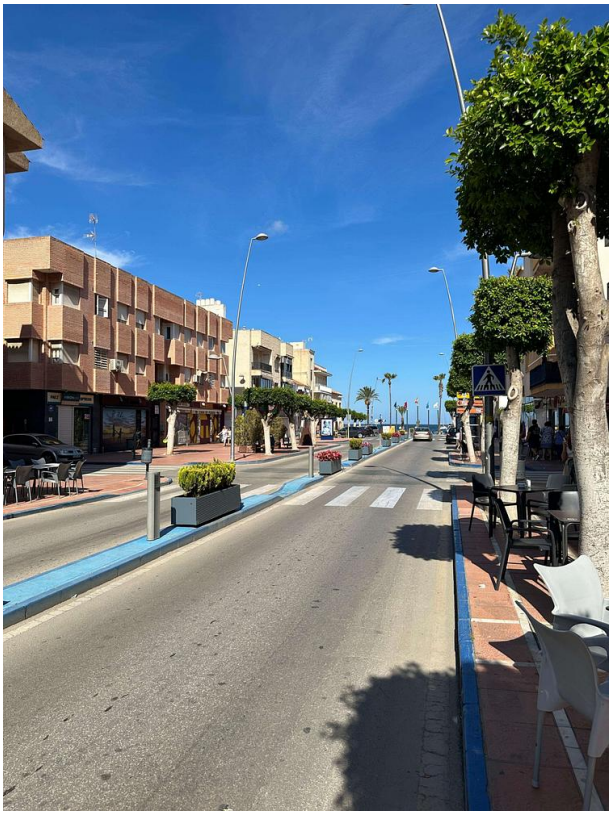
## Lage

Diese Apartments befinden sich in Santiago de la Ribera, einem alten Fischerdorf mit viel Charme. Es ist bekannt für seine lange Promenade mit vielen Palmen und guten Ausblicken auf La Manga. In der Nähe gibt es Supermärkte, Einkaufszentren, Geschäfte und viele touristische Sehenswürdigkeiten.

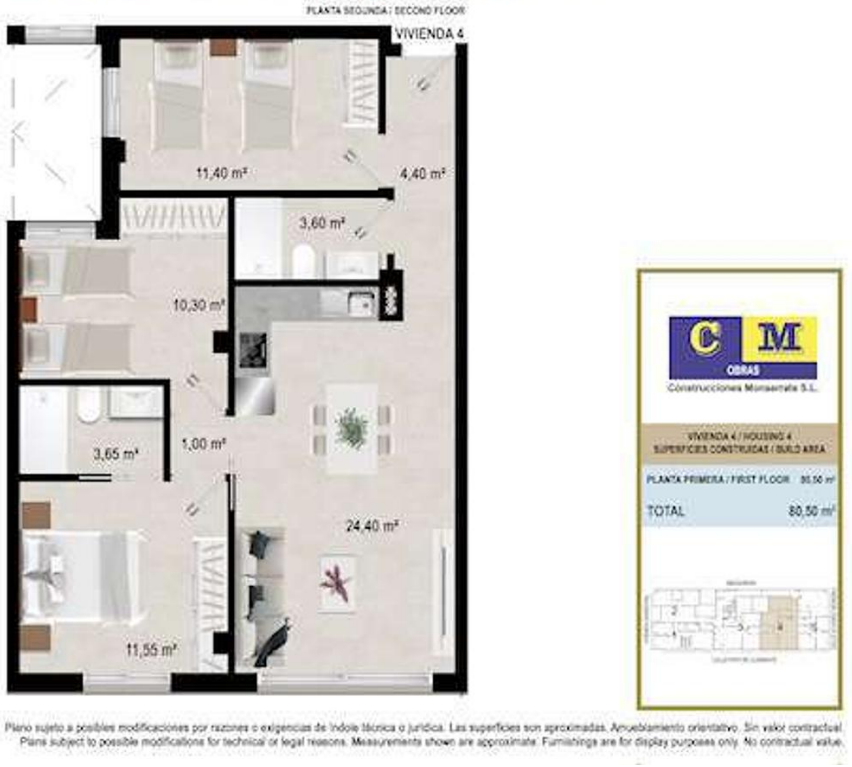
## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

16:15
Sonntag
17:54
Bearbeiten
HDR



# RESIDENCIAL RIBERA PLAYA




Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Amueblamiento orientativo. Sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Furnishings are for display purposes only. No contractual value.