



63073 Offenbach am Main

++ Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Schnitt in Offenbach ++



550 €

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Kevin Ringeisz

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Kellerfläche	5 m ²
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	143.60

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	710 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	710 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.650 €

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bad		Küche	
Wanne	✓	Einbauküche	✓
Fenster	✓		
Heizungsart		Bodenbelag	
Zentralheizung	✓	Fliesen	✓
		Laminat	✓
Befuerung		Stellplatzart	
Gas	✓	Garage	✓
unterkellert		Dachform	
unterkellert	ja	Satteldach	✓
Bauweise			
Massivbauweise	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- optimal aufgeteilte 1,5-Zimmer-Wohnung
- ca. 50 m² Wohnfläche
- Baujahr 1979
- Untergeschoss
- stilvolles Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- pflegeleichter Laminatboden in Wohnräumen
- PVC Boden in der Küche
- Fliesenboden im Badezimmer
- Holzfenster mit Doppelverglasung
- elektrische Außenrollos an allen Fenstern
- Wände in modernem Malervlies
- funktionale Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten
- eigenes Kellerabteil
- Waschküche und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Garagenstellplatz (zzgl. € 50,00)
- Gas-Zentralheizung aus 1980
- gute Infrastruktur für Einkaufen und öffentliche Verkehrsmittel
- S-Bahnhof "Offenbach-Bieber" (Linie S1 und S2) fußläufig in 13 Min. erreichbar
- mit innovativem 3D-Rundgang von zu Hause aus besichtigen
- Kaltmiete gesamt (Wohnung + Stellplatz) € 600,00 monatlich



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese optimal aufgeteilte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1979 in Offenbach. Auf ca. 50 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung mit einem praktischen Grundriss, einer angenehmen Wohnatmosphäre und einer soliden Ausstattung.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung und lässt sich vielseitig gestalten. Durch die gute Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Berufspendler, die eine kompakte und zugleich gut nutzbare Wohnung suchen.

In den Wohnräumen ist...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Lage

Diese attraktive Adresse in Offenbach-Bieber überzeugt durch eine ruhige, gewachsene Wohnatmosphäre, eine gute Verkehrsanbindung sowie zahlreiche Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Offenbach-Bieber zählt zu den beliebten Wohnlagen im Offenbacher Stadtgebiet und ist geprägt von einem angenehmen Wohnumfeld mit historischem Ortskern, viel Grün sowie einer familienfreundlichen Infrastruktur. Der Stadtteil verbindet eine ruhige Wohnqualität mit der Nähe zur Offenbacher Innenstadt und zur Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Der S-Bahnhof Offenbach-Bieber ist fußläufig in 13 Minuten erreichbar und wird von den Linien S1 und S2 bedient. Dadurch bestehen direkte Verbindungen unter anderem nach Offenbach Ost, Frankfurt am Main, Rödermark-Ober-Roden und Dietzenbach. Zusätzlich sorgen mehrere Buslinien, unter anderem die Linien 101, 102 und 104, für eine gute innerstädtische Anbindung.

Auch mit dem Auto ist Bieber gut angebunden. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B448 und B43 sowie die Autobahnen A3 und A661 sind Offenbach, Frankfurt, der Flughafen Frankfurt sowie das gesamte Rhein-Main-Gebiet schnell erreichbar.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Einkaufsmöglichkeiten...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.



Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Endenergieverbrauch beträgt 143.60 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen.











