



86938 Schondorf am Ammersee

Helle, neuwertige Erdgeschosswohnung

450.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	332,5 €
Aussen-Courtage	2,975 % (inkl. 19

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	37.90
Primär-Energieträger	ELECTRICITY



Ausstattung

Bodenbelag

Parkett ✓

Befuerung

Gas ✓

Luft-Wärmepumpe ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Willkommen in dieser neuwertigen Erdgeschosswohnung in Schondorf!
Die helle und offene Gestaltung wird durch großzügige Fensterflächen und hohen Decken von ca. 2,6 m unterstrichen, die ein modernes Ambiente vermitteln und ein besonders angenehmes Raumgefühl geben.
Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf die sonnige Südterrasse. Ein Schlafzimmer sowie ein modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC runden das Raumangebot ab.
Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.
Für sicheres und bequemes Parken sorgt ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist vermietet.

Auf Wunsch des Mieters wurden keine Innenbilder erstellt - verschaffen Sie sich gerne einen persönlichen Eindruck von dieser tollen Erdgeschosswohnung bei einer Besichtigung vor Ort.

Lage

Der Luftkurort Schondorf gehört zu den beliebtesten Orten rund um den Ammersee. Und das nicht ohne Grund: Eine sehr gute Infrastruktur, kurze Verkehrswege in die umliegenden größeren Städte, das Naherholungsgebiet des Ammersees vor der Tür und zusätzlich kurze Fahrzeiten in die Berge bieten viele gute Gründe, hier wohnen zu wollen. Den Bewohnern und Besuchern wird viel Lebensqualität geboten; dazu gehören eine hervorragende Gastronomie mit urigen Biergärten, kulturelle Veranstaltungen, ein idyllisches Strandbad und herrliche Wander- und Radwege.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.11.2033.
Endenergiebedarf beträgt 37.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist A.



VR-ImmoZentrum 
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



