



30880 Águilas

Moderne Apartments mit Gemeinschaftspool und Meerblick



212.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

78 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Gesamtfläche	78 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	212.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Struktur, Einfriedungen, Fassade und Oberflächen:

Fundament und Struktur aus Stahlbeton, je nach Ausführungsprojekt.

Umfassungen aus Keramikziegeln, Isolierung aus Steinwolle und ähnliche Trennwandverkleidungen aus Gipskarton.

Kombinierte einschichtige Mörtelfassaden mit Farb- und Keramikverkleidung.

Steinzeugböden zur Auswahl für den Innenbereich des Hauses. Und rutschfeste Fliesen auf Außenterrassen.

Die Badezimmer und die Küche sind mit Fliesen Ihrer Wahl gefliest.

Glatte weiße Farbe im Inneren des Hauses, Außenschreinerei und Glas:

Sicherheitstür am Eingang des Hauses. Innentüren weiß lackiert.

Gefütterte Einbauschränke mit Schubladen innen, weiß lackiert.

RPT-Außenschreinerei aus Aluminium, dunkelgrau lackiert, nach Wahl des DF, mit Doppelverglasung mit Kamera und Sonnenschutzglas.

Motorisierte Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern, in der gleichen Farbe wie die Fenster.

Küchenmöbel in Weiß, mit Silestone-Arbeitsplatte (Farbe nach Wahl), mit Spüle und Einhebelmischer mit geringem Durchfluss.

Inklusive Geräte: Integrierter Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Säulenofen und Mikrowelle sowie integrierter Geschirrspüler. Sanitärinstallation:

Toiletten von Roca oder einer ähnlichen Marke in Weiß.

Chrom-Einhebelmischer von Roca oder einer ähnlichen Marke.

Badezimmermöbel mit in die Arbeitsplatte integriertem Waschbecken und Spiegel.

Maßgeschneiderte Duschwanne, passend zu jedem Haus, extra flach. Transparenter Glasschirm.

Warmwasserbereitung durch einen Heizer mit aerothermischem System.

Wasserstelle auf Terrasse und Patio, Solarium. Elektroinstallation und Klimaanlage:

Installation elektrischer Handtuchhalter in den beiden Badezimmern des Hauses.

Video-Gegensprechanlagen von Niessen, Simón oder ähnlichen Marken.

TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.

LED-Beleuchtung an der Außenseite des Hauses. LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, in der Küche, im Badezimmer und im Flur des Hauses. LED-Streifen unter hohen Küchenschränken.

Vorinstallation einer elektrischen Ladestation für Fahrzeug und Garage.

Vorinstallierte Klimakanäle.

Solarium:



Sommerküche mit drei Modulen, Arbeitsplatte aus Granit, ausgestattet mit einer Spüle mit Einhebelmischern, Elektro- und Sanitärinstallationen für eine Waschmaschine und einem Minikühlschrank (diese Geräte sind nicht im Lieferumfang enthalten).

Steckdosen und TV. Urbanisierung und Parken:

Gemeinschaftspools mit rutschfesten Steinzeugflächen und Kunstrasen.

Trinkwasser-Reservetank mit Pumpe zur Versorgung von Haushalten.

Parkplatz und Abstellraum im Keller.

Aufzug vom Untergeschoss zu den Gemeinschaftsräumen, die über die Treppen der Wohnanlage verbunden sind.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

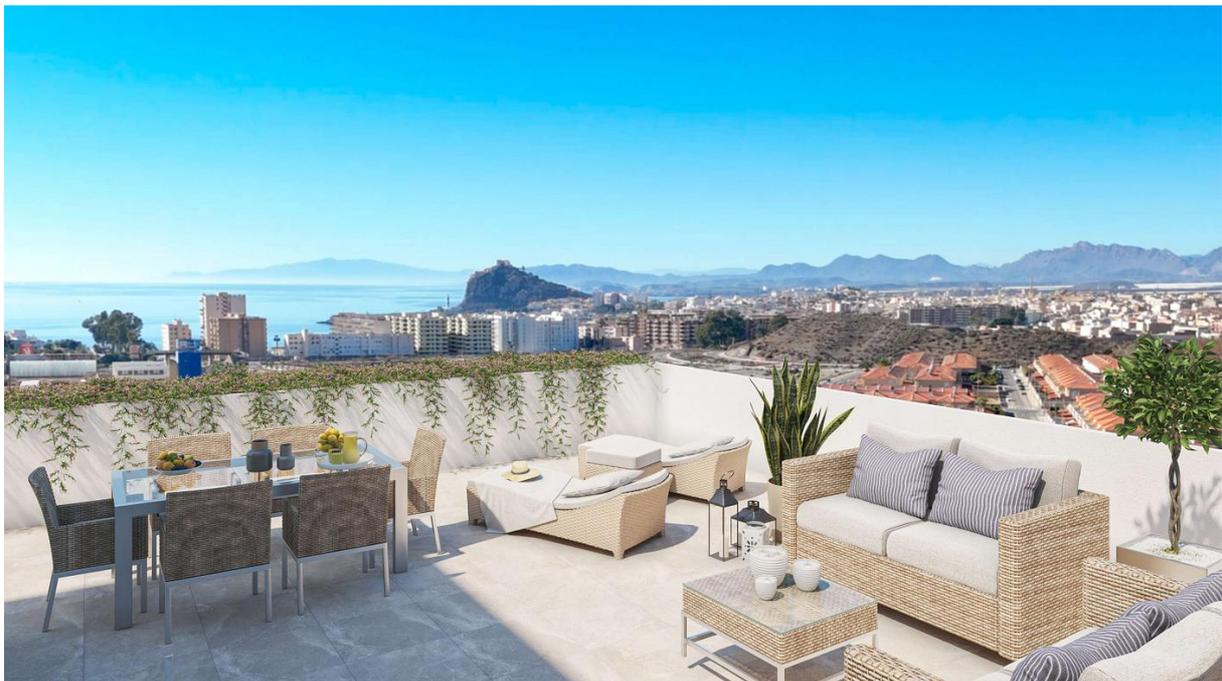
Dies ist Ihre Chance, eine Wohnung oder sogar ein Penthouse in einer Lage mit unglaublicher Aussicht auf das Mittelmeer zu kaufen.
Dieser neue Wohnkomplex bietet einen Lebensstil, der die traditionelle spanische Kultur perfekt mit modernem Design und modernen Einrichtungen verbindet.
Sie können einen großen Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsbereiche wie eine Oase des Wohlbefindens genießen.
Dies ist Ihre Chance, in einer sehr schönen, sehr günstigen Stadt zu leben, die vom Tourismus noch relativ unberührt ist.
Aguilas ist als die Stadt bekannt, die den größten Karneval Spaniens feiert, ein wirklich großartiges Fest!

Lage

Aguilas ist bekannt für seine wunderschönen Strände, gepflegten Strandpromenaden und für die Mischung aus Natur und Nähe zum Meer.
Aguilas ist eine Stadt und Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft der Region Murcia in Spanien. Es liegt an der Küste des Mittelmeers, im Golf von Mazarrón an der Costa Cálida, in der Region Alto Guadalentín, im äußersten Südwesten der Region Murcia. Die Stadt hat 36.862 Einwohner.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





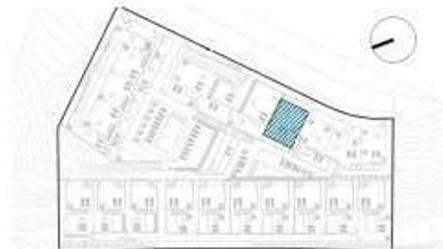






ESC.1: P.2º. VIVIENDA D
HOUSE D

CUADRO DE SUPERFICIES - m²
 Sup. Construida - Building m²: 79,05 m²
 Terraza - Terrace: 30,28 m²

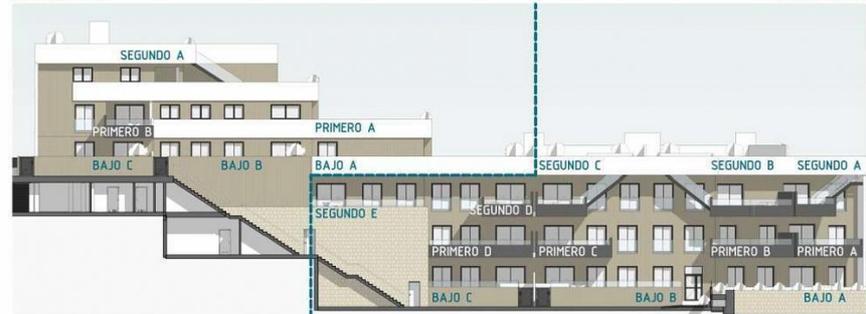




ESCALERA 4



ESCALERA 2



ESCALERA 1

ESCALERA 3



VIVIENDAS UNIFAMILIARES

