



## 07620 Llucmajor / Sa Torre

# Aussergewöhnliche Villa mit Meer-und Bergblick in der Bucht von Palma



**2.390.000 €**

Kaufpreis

**256 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1005 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.005 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.390.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Exklusive Villa mit spektakulärem Blick über die Bucht von Palma

Diese außergewöhnliche Villa aus dem Jahr 2017 wurde vom renommierten Architekten Alberto Cano entworfen und beeindruckt mit einem unvergleichlichen Panorama auf die Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Designerkamin sowie eine moderne, teils offene Küche. Großflächige Sicherheits- und Thermoverglasung eröffnet atemberaubende Sonnenuntergänge und die nächtliche Lichterkulisse Palmas. Auf derselben Ebene befinden sich zudem eine beheizbare Pool-Oase sowie offene und überdachte Terrassen.

Das Erdgeschoss bietet einen separaten Gästetrakt mit Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem SPA-Bad, finnischer Sauna und separatem WC sowie ein Büro, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Eine großzügige Doppelgarage mit Technikraum rundet das Raumangebot ab.

Der pflegeleichte Garten begeistert mit Orangen- und Zitronenbäumen sowie Palmen, Oleander, Oliven und wertvollen Kakteen. Die gesamte Außenanlage ist automatisch bewässert.

Diese Villa ist ein exklusiver Rückzugsort für alle, die außergewöhnliche Architektur, maximale Privatsphäre, erstklassige Bauqualität und einen unvergleichlichen Meer- und Bergblick suchen.

## Lage

Sa Torre – Küstenidylle mit mallorquinischem Charakter

Sa Torre gehört zu den begehrtesten Wohnlagen im Süden Mallorcas. Der Küstenort liegt auf einer eindrucksvollen Klippenlinie und bietet weite Blicke über das Meer bis hin zur Bucht von Palma. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Privatsphäre und einer gepflegten Nachbarschaft, in der moderne Villen und mediterrane Architektur harmonisch ineinandergreifen.

Die Lage verbindet Natur und Komfort: In wenigen Minuten erreicht man kleine Badebuchten, den beliebten Beach Club „Mhars“ sowie den Golfplatz Maioris. Gleichzeitig ist Palma mit seinen Restaurants, Boutiquen und dem internationalen Flughafen schnell erreichbar – ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage schätzen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten zu verzichten.

Sa Torre steht für entspanntes Küstenleben, spektakuläre Sonnenuntergänge und ein exklusives Wohnumfeld, das sowohl als Erstwohnsitz als auch als Rückzugsort perfekt geeignet ist.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)  
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00  
Oder unter  
[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele









































