



03509 Finestrat

Exklusive Villen mit 3 - 4 Schlafzimmern, Privatpool und Dachterrasse mit Meerblick in wunderschöner Umgebung



540.000 €

Kaufpreis

149 m²

Wohnfläche

346 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m²
Grundstücksfläche	346 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	540.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen verfügen über Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, thermische und akustische Isolierung, Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmer mit erstklassigen Sanitäröbjekten, Möbeln und Duschabtrennungen, Privatpool, Kfz-Stellplatz etc.



Beschreibung

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 149 m² - 264 m² (inklusive Dachterrassen) mit

3 - 4 Schlafzimmern,
2 - 4 Badezimmern,
0 - 1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 27 m² - 53 m²).

Einige der Villen verfügen außerdem über einen Keller.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 346 m² - 532 m².

Wunderschöne Villen, die den Komfort eines hochwertigen, modernen Hauses mit einem Ausblick verbinden, der die ultimative Lebensqualität bietet. Die Dachterrasse bietet einen 360°-Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Bei moderner Architektur geht es nicht nur um die Gestaltung des Hauses. Deshalb kombinieren wir die neuesten Bautechnologien mit einzigartigen Standorten, die höchste Lebensqualität bieten.

Lage

Die Anlage liegt zwischen dem Meer und den Bergen in Sierra Cortina im Herzen der wunderschönen Costa Blanca und ist ca. 5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Zum internationalen Flughafen von Valencia sind es 90 Minuten. Es gibt außerdem eine ausgezeichnete Anbindung an das Fernstraßennetz über die Mittelmeer-Autobahn (Autopista del Mediterráneo) und über den Hochgeschwindigkeitszug (AVE) nach Madrid. Der AVE-Bahnhof in Alicante ist 40 Minuten von der Siedlung entfernt. In 5 Minuten Entfernung liegt die Straßenbahnhaltstelle (TRAM), die TRAM verbindet die Ortschaften der ganzen Costa Blanca von Alicante bis Denia.

Die fantastische Lage gestattet es, einen Lebensstil zu genießen, bei dem alles möglich ist: Zahlreiche Sportanlagen verschiedener Disziplinen, eine ausgezeichnete Infrastruktur, Gesundheitsversorgung, ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot.

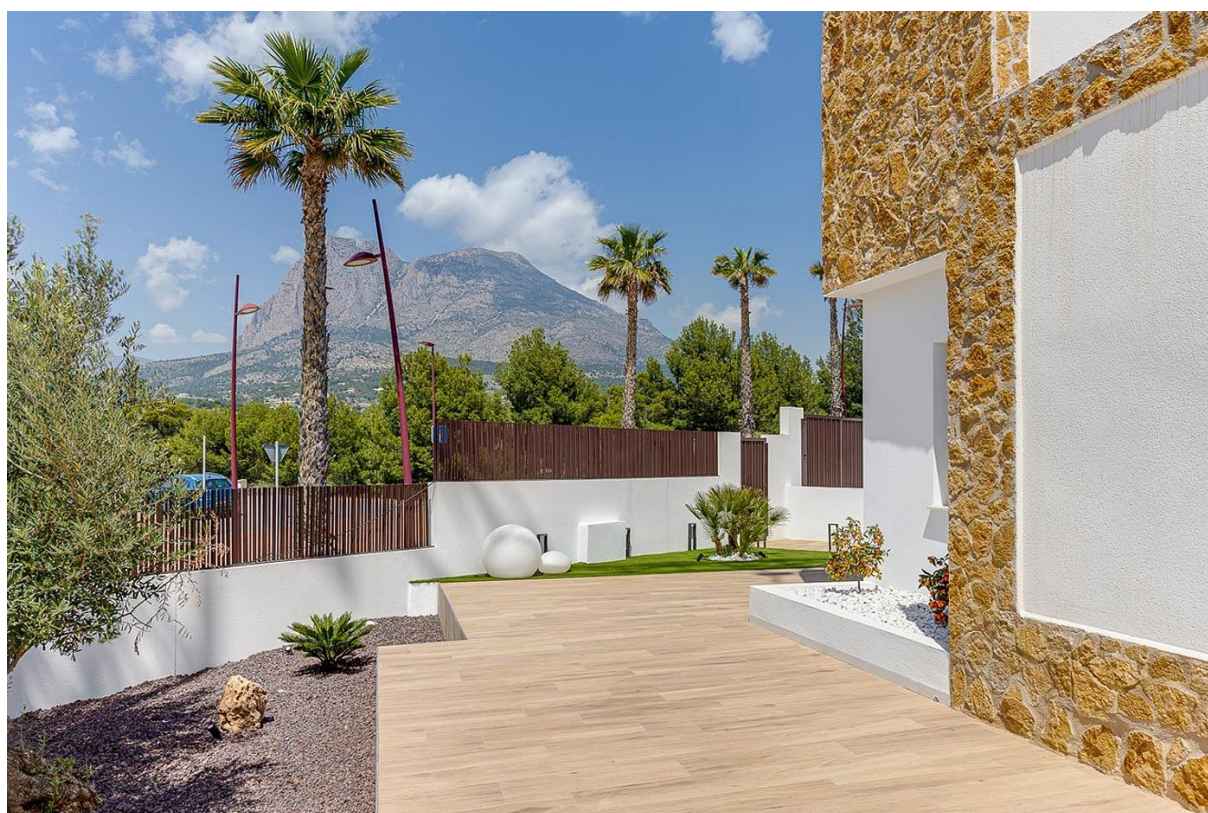
Sportliebhaber kommen auf ihre Kosten: in einem Umkreis von 20 Kilometern gibt es insgesamt sechs Sporthäfen, fünf Golfplätze, zahlreiche Wanderwege, mehrere Reitställe, 14 Sportanlagen sowie Spa-Center und Freizeitanlagen. Und in einem Umkreis von 50 Kilometern verdreifacht sich dieses Angebot. In Benidorm und Umgebung gibt es ein breitgefächertes Freizeitangebot für Jung und Alt. Im Umkreis von 5 Kilometern liegen vier Freizeitparks für die ganze Familie. Und in unmittelbarer Nähe der Siedlung gibt es zahlreiche Einkaufsgegenden, die von Lebensmitteln bis Heimwerkerbedarf alles bieten. Darüber hinaus findet man auch Fitnesszentren. In einem Umkreis von weniger als 10 km Entfernung befinden sich drei Privatkliniken, ein öffentliches Krankenhaus und die Sha Wellness Clinic in L'Albir. Das kulinarische Angebot an der Costa Blanca gehört zu den abwechslungsreichsten weltweit. In der nahen Umgebung finden Sie mehr als 50 Restaurants aus dem Michelin-Führer (einige davon 3-Sterne-Häuser), und darüber hinaus gibt es eine Vielzahl traditioneller Restaurants mit ausgezeichneter spanischer Küche.

Sonstige Angaben



Der Energieausweis ist in Vorbereitung.







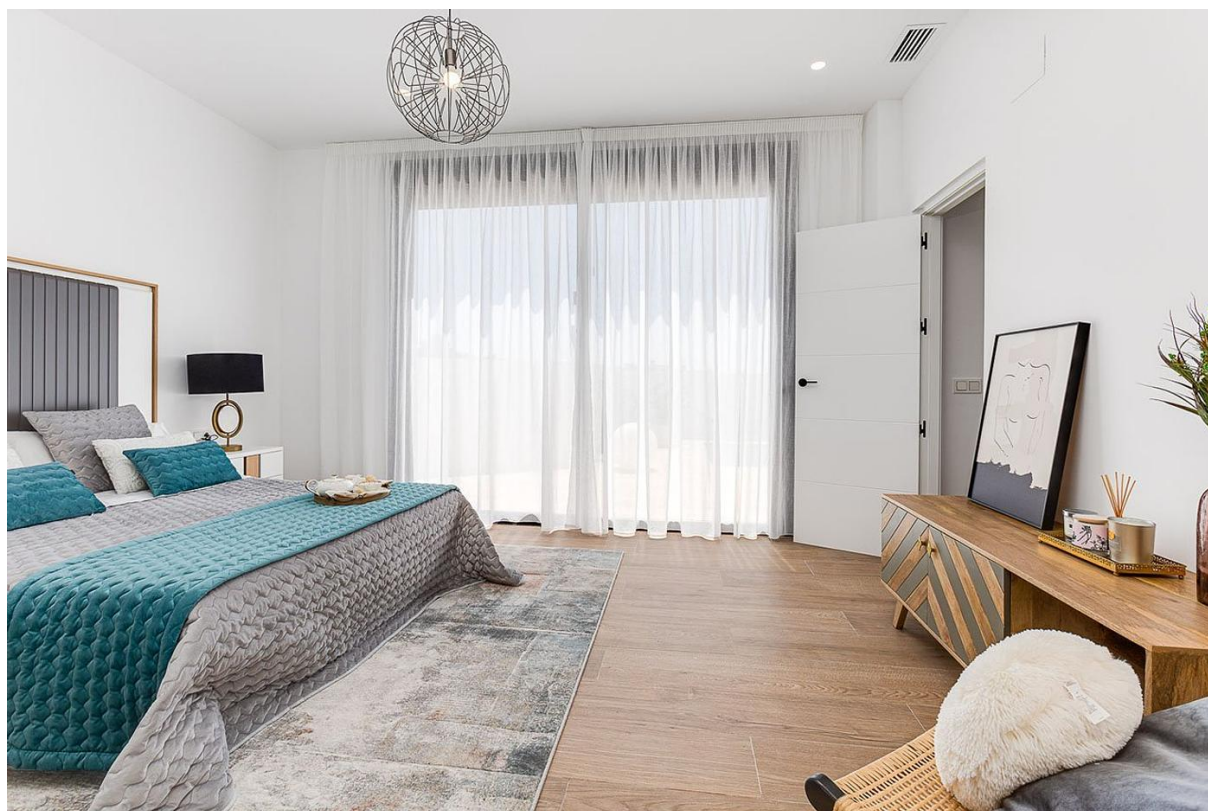


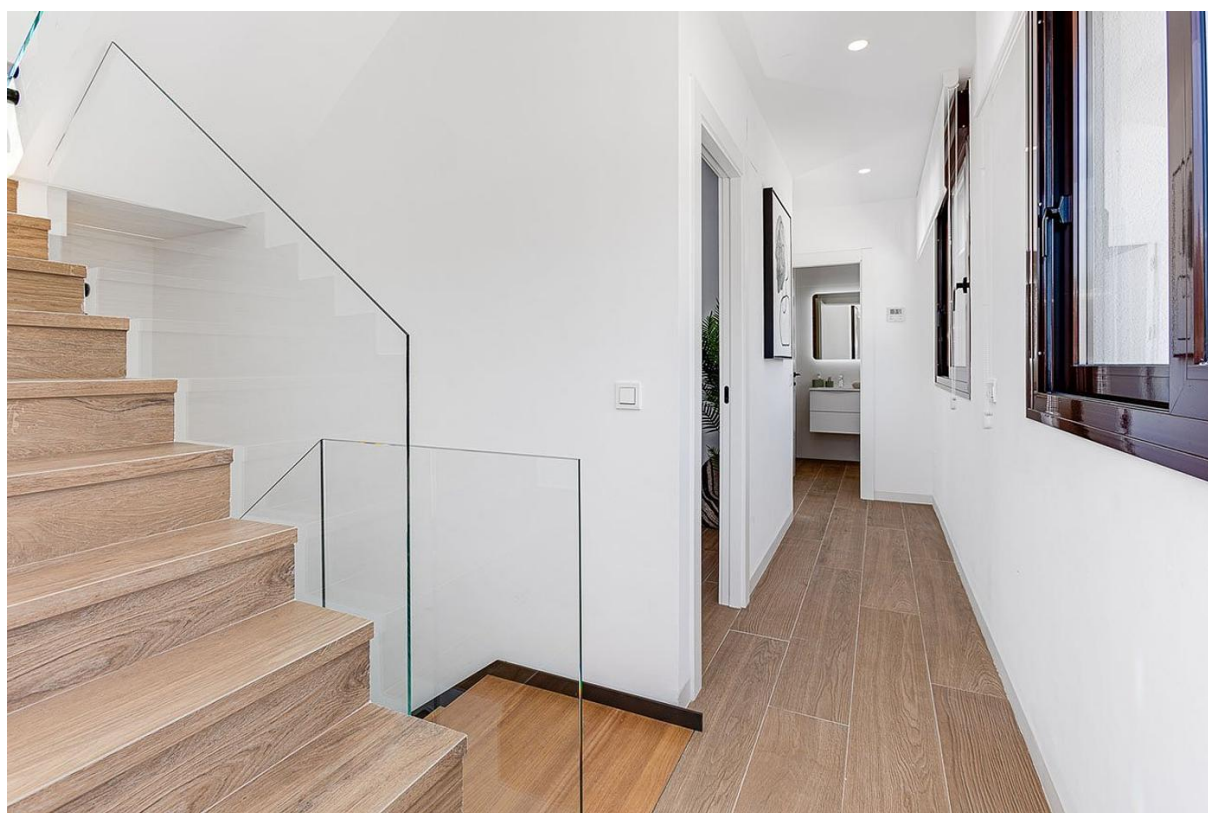


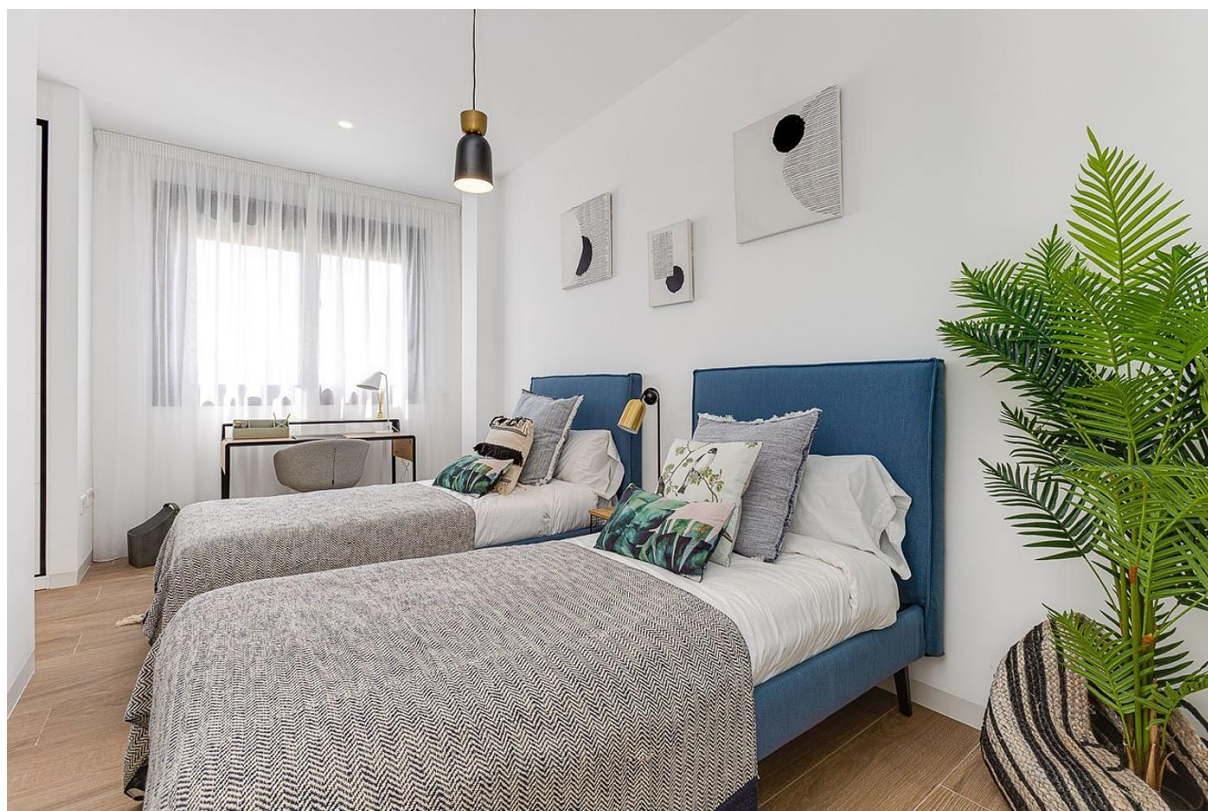




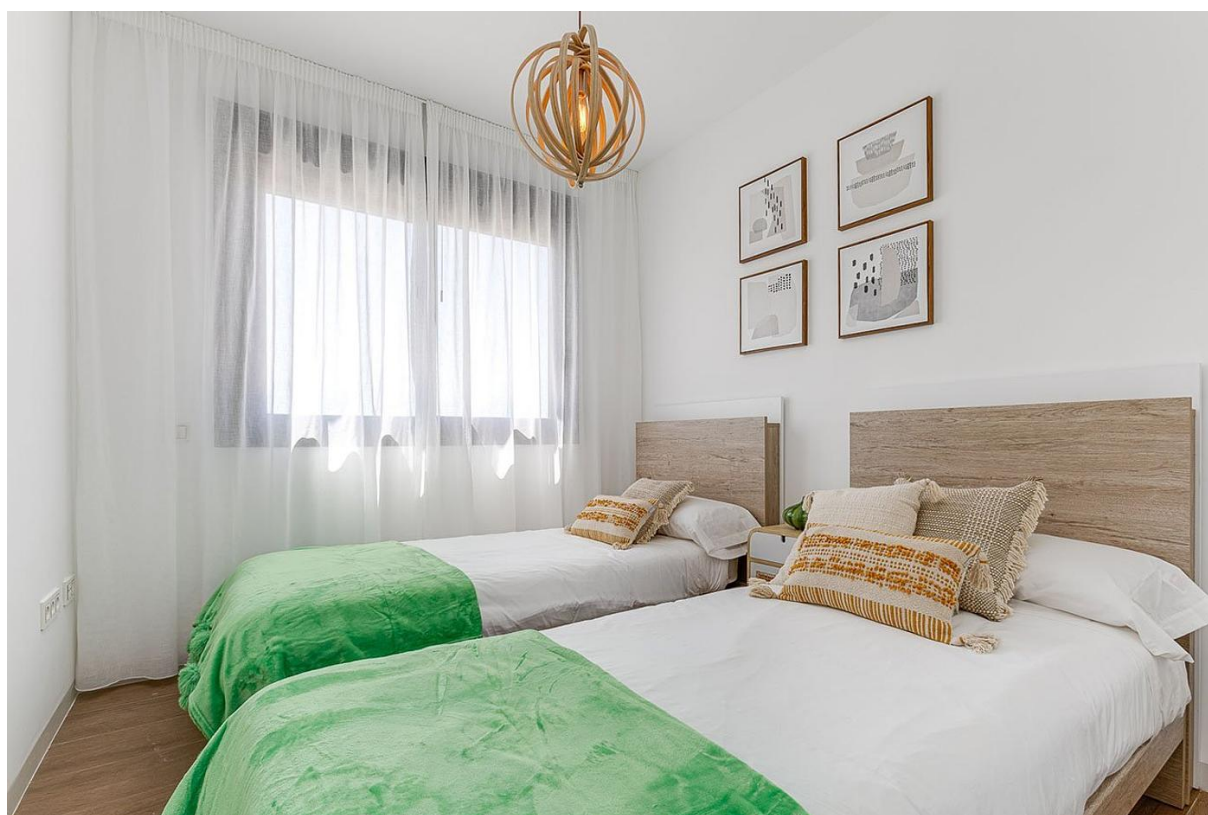
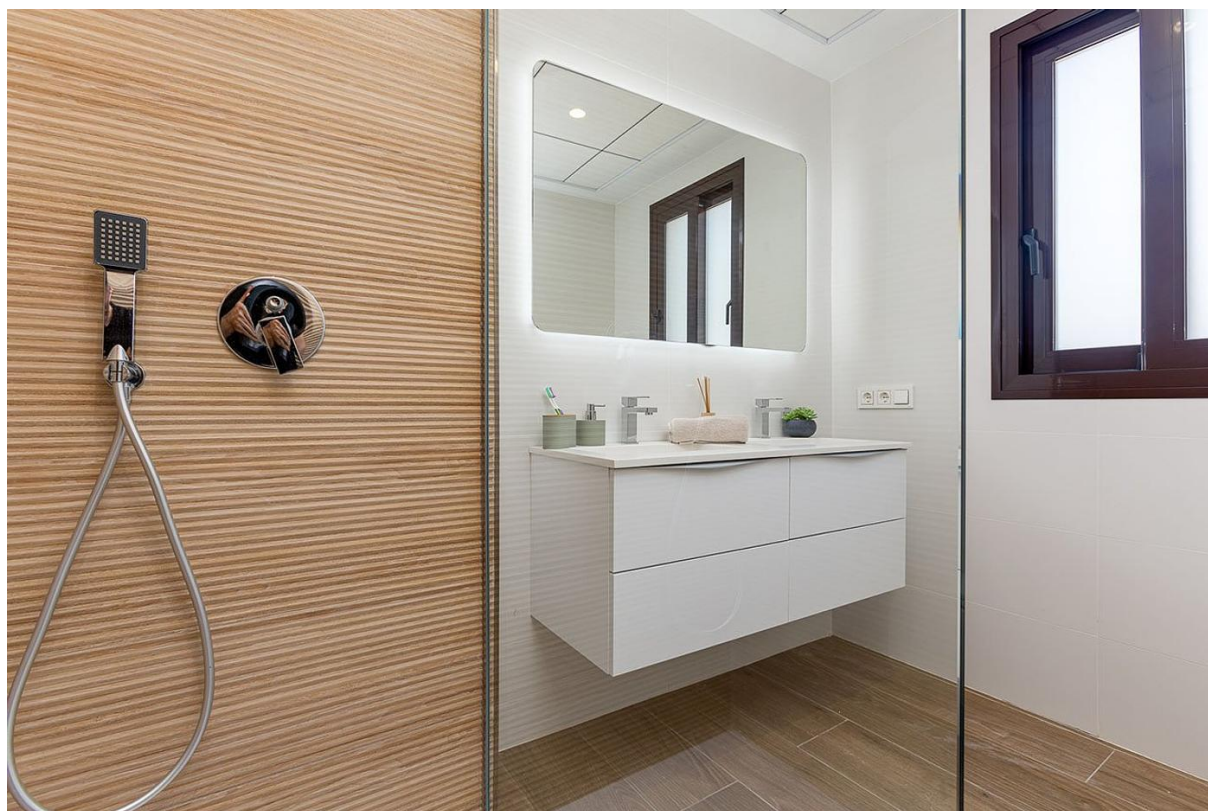














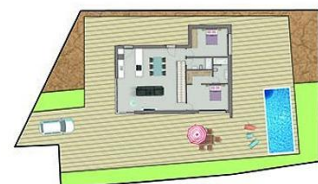
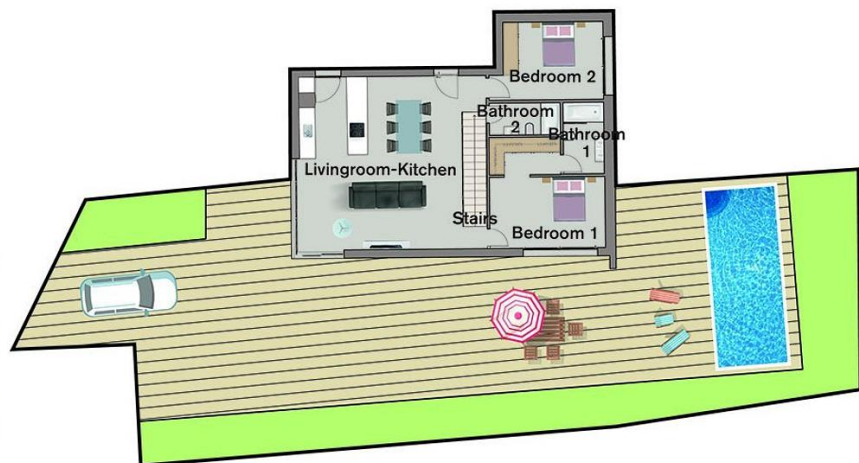


VILLA 6 PLANTA BAJA GROUND FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA 114,5 m²
BUILD SURFACE

Escaleras / Stairs	4,5 m ²
Salón-Cocina / Livingroom-Kitchen	50 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	17 m ²
Baño 1 / Bathroom 1	4,5 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,5 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	3,5 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 92 m²
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



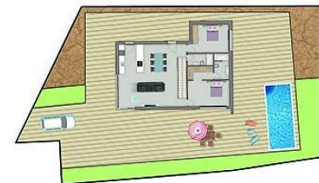
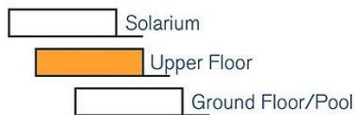
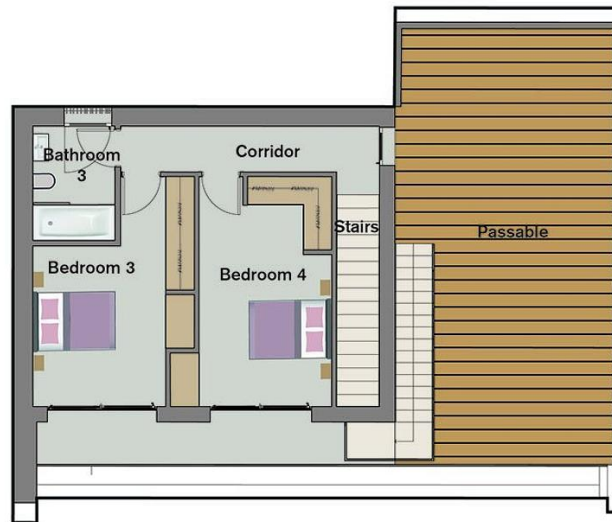
VILLA 6 PLANTA ALTA UPPER FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,5 m²
TOTAL BUILD SURFACE

Escalera / Stairs 4,5 m²
Pasillo/ Corridor 6 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3 13 m²
Baño 3 / Bathroom 3 4,5 m²
Dormitorio 4 / Bedroom 4 14 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 37,5 m²
TOTAL USEFUL SURFACE

TERRAZA 42,5 m²
TERRACE

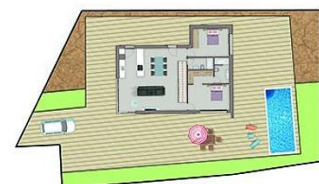
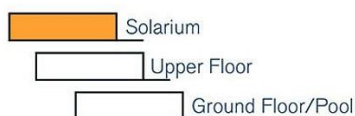
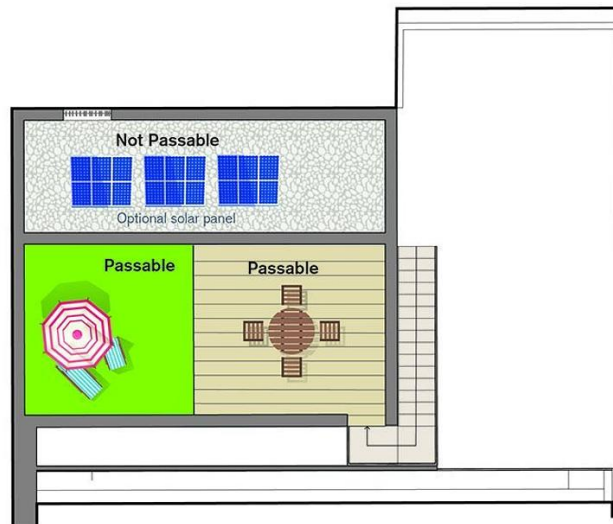


*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

VILLA 6 SOLARIUM SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,5 m²
BUILD SURFACE

Transitable / Passable 27 m²
No transitable / Not passable 18 m²



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



VILLA 8

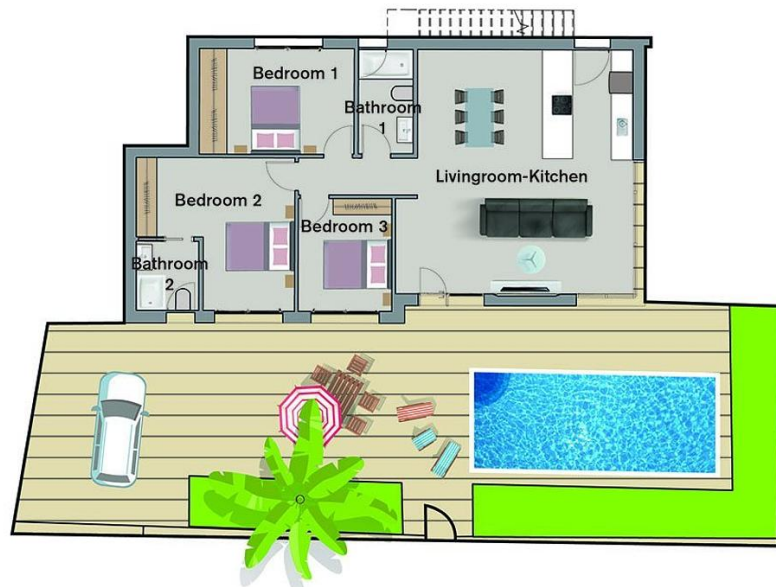
PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA 107 m²
BUILD SURFACE

Salón-Cocina / Livingroom-Kitchen	46 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13 m ²
Baño 1 / Bathroom 1	4,5 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	15 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	3,5 m ²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	8 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 90,5 m²
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE



Solarium
 Ground Floor/Pool



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

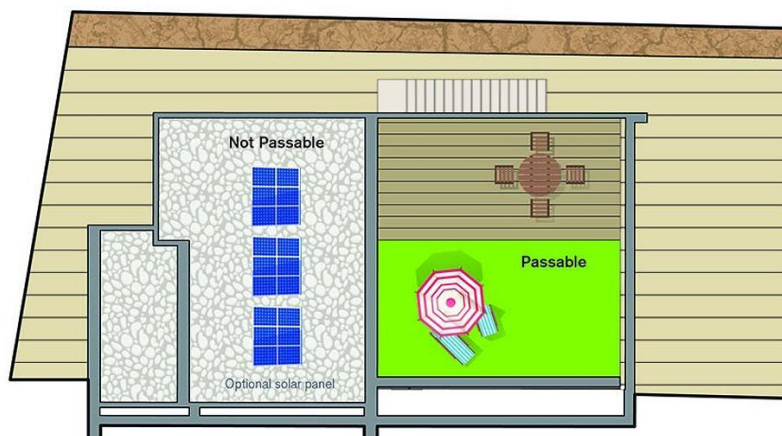
VILLA 8

SOLARIUM

SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA 107 m²
BUILD SURFACE

Transitable / Passable	42,5 m ²
No Transitable / Not Passable	50 m ²



Solarium
 Basement/Pool



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



VILLA 9

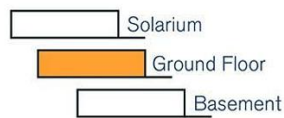
PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA 101 m²
TOTAL BUILD SURFACE

Entrada / Hall	13,5 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	23,5 m ²
Baño 1 / Bathroom 1	4 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	17 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	3,5 m ²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	14 m ²
Baño 3 / Bathroom 3	3,5 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 79 m²
TOTAL USEFUL SURFACE



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

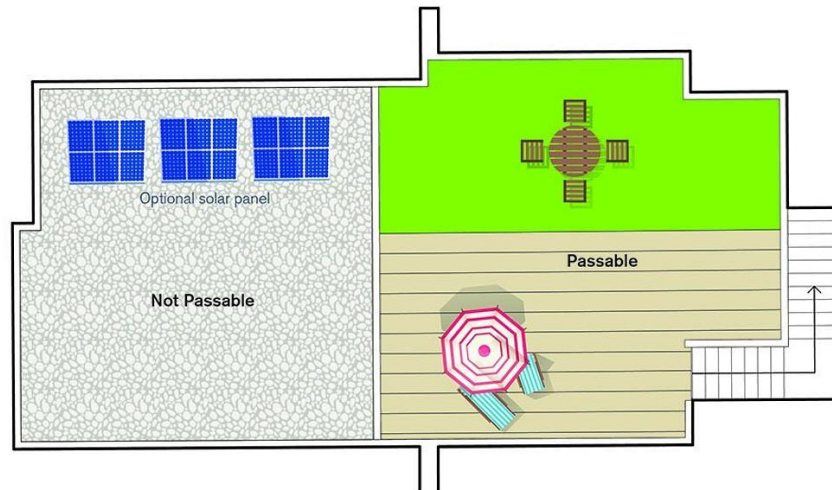
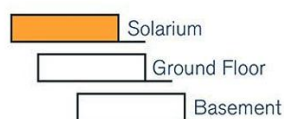
VILLA 9

SOLARIUM

SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA 101 m²
BUILD SURFACE

Transitable / Passable	50 m ²
No Transitable / Not Passable	45 m ²



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



VILLA 9

SÓTANO

BASEMENT

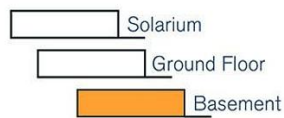
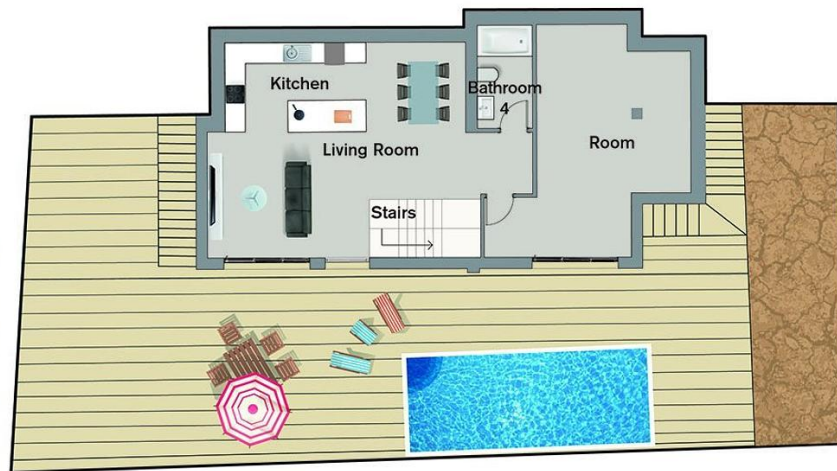
SUPERFICIE CONSTRUIDA 96 m²
BUILD SURFACE

Salón-Cocina / Livingroom-Kitchen... 50,5 m²

Habitación / Room 28,5 m²

Baño 4 / Bathroom 4. 5 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 84 m²
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

VILLA 10

PLANTA BAJA/PISCINA

GROUND FLOOR/POOL

SUPERFICIE CONSTRUIDA 87,5 m²
BUILD SURFACE

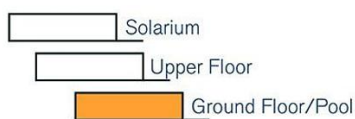
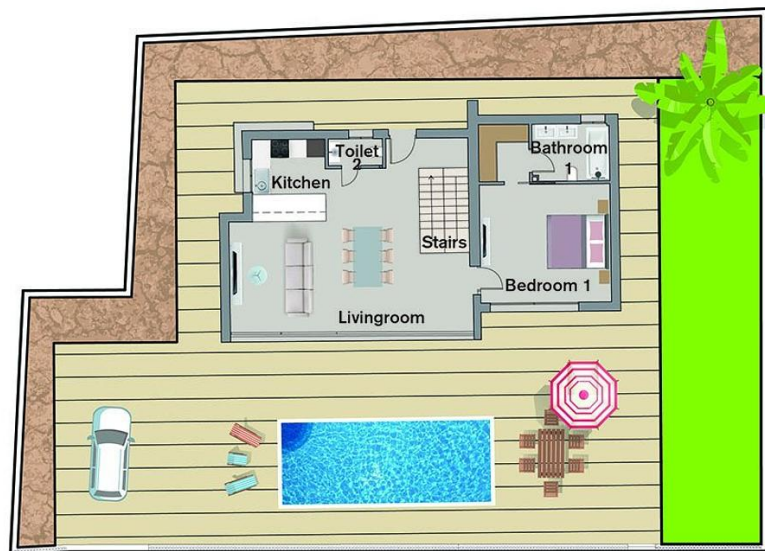
Salón-cocina / Livingroom-Kitchen 46 m²

Dormitorio 1 / Bedroom 1 19,5 m²

Baño 1 / Bathroom 1. 5 m²

Aseo 2 / Toilet 2. 2 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 72,5 m²
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



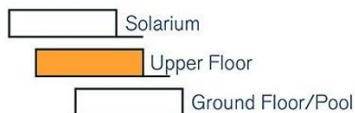
VILLA 10 PLANTA ALTA UPPER FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA 59 m²
TOTAL BUILD SURFACE

Pasillo / Corridor 6 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2 19,5 m²
Baño 2 / Bathroom 3 4 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3 14 m²
Terraza / Terrace 28 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 43,5 m²
TOTAL USEFUL SURFACE

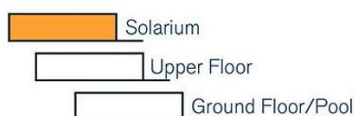
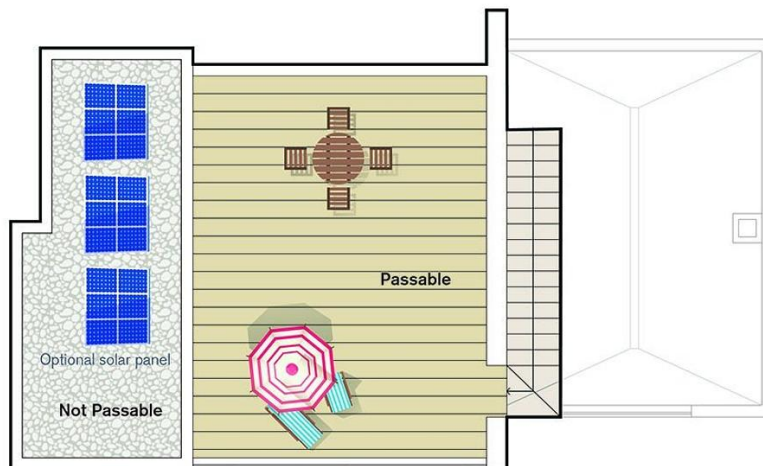
TERRAZA 27,5 m²
TERRACE



VILLA 10 SOLARIUM SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA 59 m²
BUILD SURFACE

Transitable / Passable 35 m²
No Transitable / Not Passable 15,5 m²





VILLA 11

PLANTA BAJA

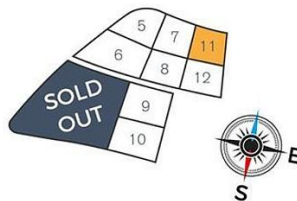
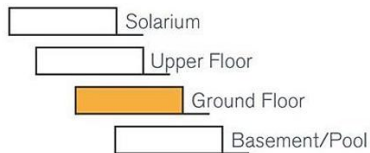
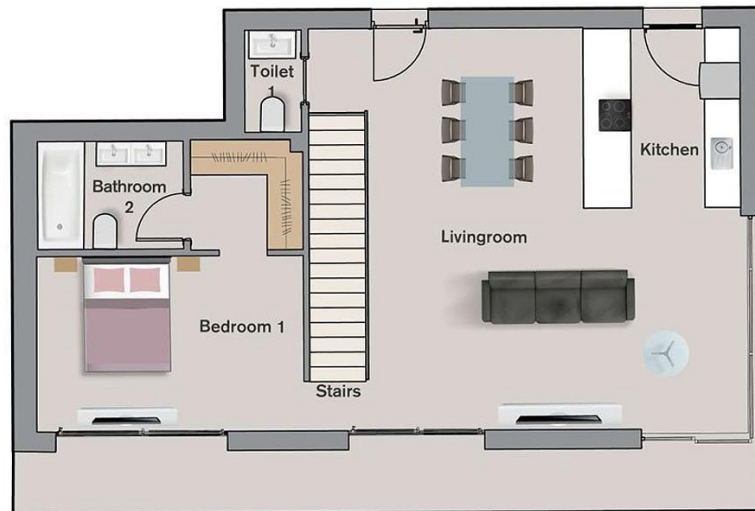
GROUND FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILD SURFACE 87,5 m²

Salón-Cocina / Livingroom-Kitchen... 50,5 m²
Dormitorio 1 / Bedroom 1... 17 m²
Baño 2 / Bathroom 2... 4,5 m²
Aseo 1 / Toilet 1... 2 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE 74 m²

TERRAZA TRANSITABLE
PASSABLE TERRACE 15,5 m²



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

VILLA 11

PLANTA ALTA

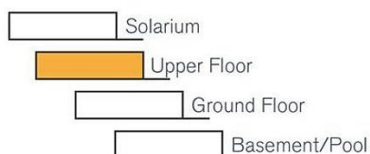
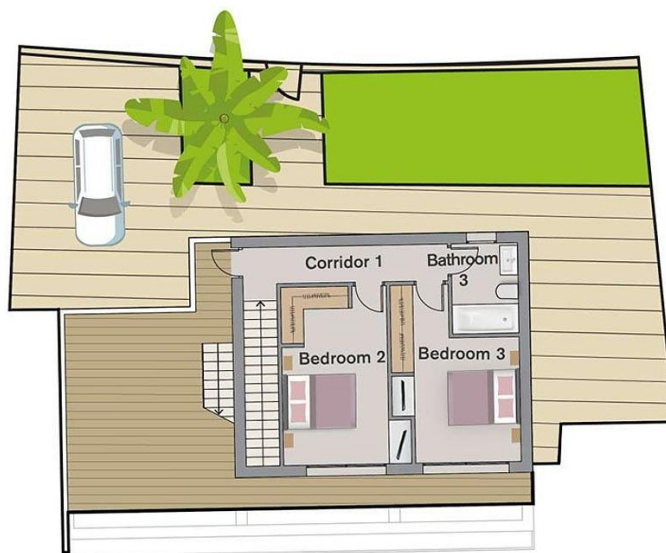
UPPER FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL BUILD SURFACE 54 m²

Pasillo 1/ Corridor 1... 6 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2... 14 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3... 13 m²
Baño 3 / Bathroom 3... 4,5 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
TOTAL USEFUL SURFACE 37,5 m²

TERRAZA TRANSITABLE
PASSABLE TERRACE 25,5 m²



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



VILLA 11

SÓTANO

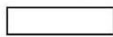
BASEMENT

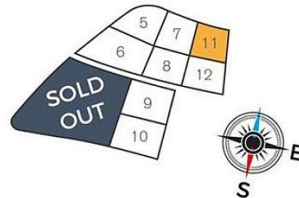
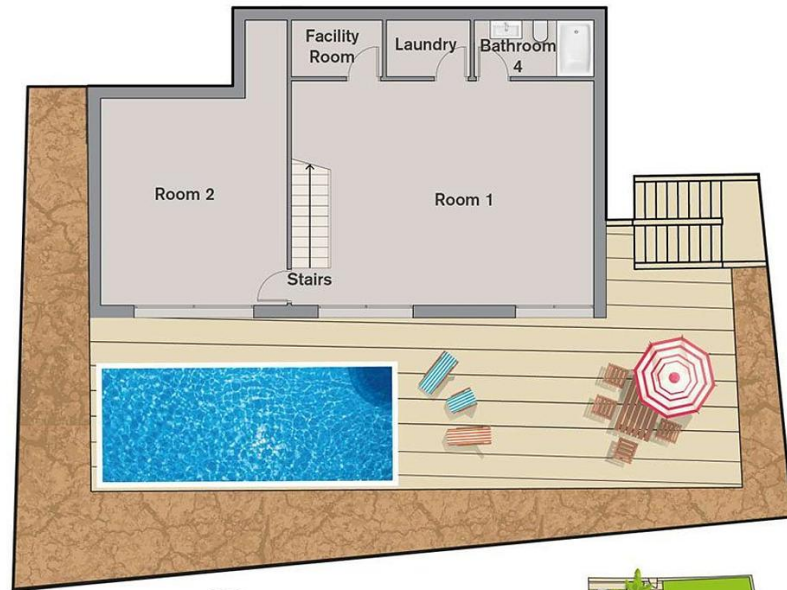
SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILD SURFACE 83 m²

Habitación 1 / Room 1	34 m ²
Habitación 2 / Room 2	23 m ²
Baño 4 / Bathroom 4	3,5 m ²
Lavadero / Laundry	3 m ²
Escaleras / Stairs	4,5 m ²
Cuarto Instalaciones / Facility Room	3 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE 71 m²

TERRAZA CUBIERTA
COVERED TERRACE 15,5 m²

-  Solarium
-  Upper Floor
-  Ground Floor
-  Basement/Pool



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

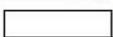
VILLA 11

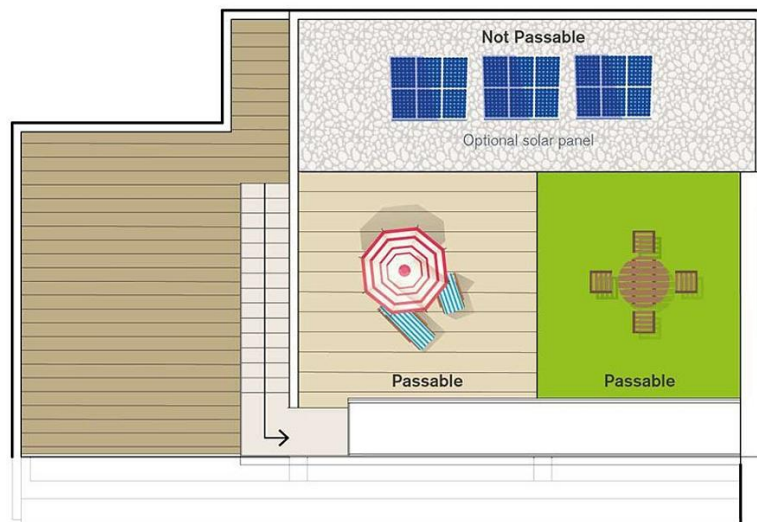
SOLARIUM

SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILD SURFACE 54 m²

Transitable / Passable	27 m ²
No Transitable / Not Passable	20 m ²

-  Solarium
-  Upper Floor
-  Ground Floor
-  Basement/Pool



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



VILLA 12

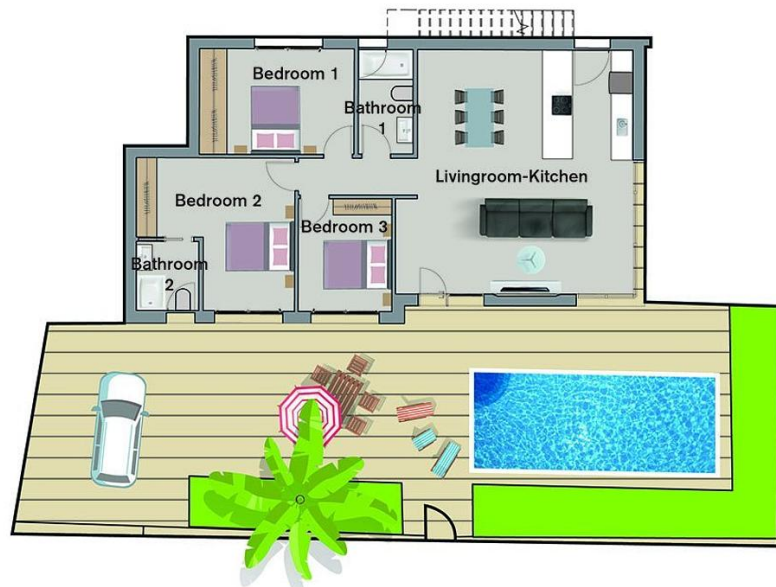
PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA 107 m²
BUILD SURFACE

Salón-Cocina / Livingroom-Kitchen	46 m ²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13 m ²
Baño 1 / Bathroom 1	4,5 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	15 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	3,5 m ²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	8 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 90,5 m²
TOTAL USEFUL FLOOR SURFACE



Solarium
 Basement/Pool



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.

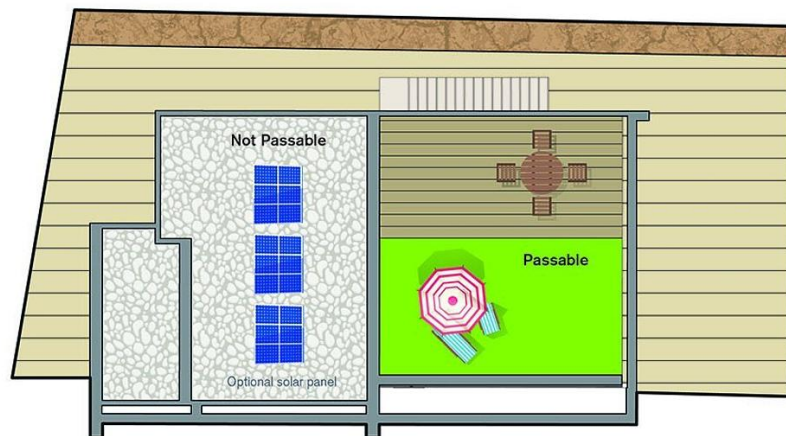
VILLA 12

SOLARIUM

SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA 107 m²
BUILD SURFACE

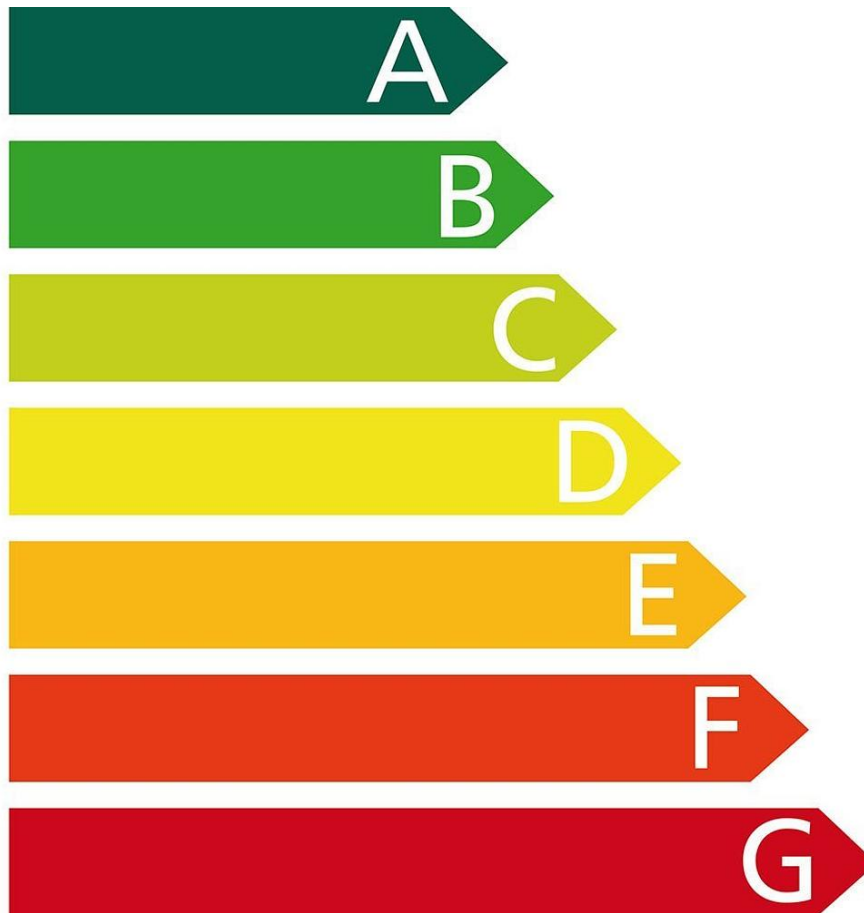
Transitable / Passable	42,5 m ²
No Transitable / Not Passable	50 m ²



Solarium
 Basement/Pool



*Diseño artístico sujeto a variaciones sin valor contractual.
Muebles y paneles solares no incluidos.



**in Bearbeitung
in progress
en curso**