



Dubai

Skyblade - Business Bay vom Feinsten



1.475.000 €

Kaufpreis

116,03 m²

Wohnfläche

116,03 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,03 m ²
Nutzfläche	116,03 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	38,92 m ²
vermietbare Fläche	116

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.475.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Rooftop Pool und Gym
Luxury SPA & Wellness
Retail shops
Von allem nur das Feinste



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Skyblade liegt im Herzen von Downtown Dubai. Dies ist die Stadt innerhalb der Stadt. Direkt am Boulevard gelegen, ist es nur wenige Minuten vom ikonischen Burj Khalifa und der Dubai Mall entfernt. Es bietet strategischen Zugang zu den wichtigsten Touristen- und Geschäftsvierteln Dubais. Diese unverwechselbare Lage richtet sich an diejenigen, die das Einzigartige schätzen und bietet Weltklasse-Sehenswürdigkeiten, Unterhaltung und Glamour.

Das Apartment Nr. 4506 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 116 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 4-Zimmer-Apartments mit Pool im Royal Wing anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Business Bay, das pulsierende Herz der Stadt.
Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles.

4 min
Downtown
6 min
Burj Khalifa
7 min
Dubai Mall
14 min
DXB
9 min
Jumeirah Beach
16 min
Burj Al Arab
18 min
Marina Mall
20 min
Palm Jumeirah

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















