



76865 Insheim

Traditionelles spätbarockes Fachwerkhaus unter Denkmalschutz – flexibel für Ihr Leben



298.000 €

Kaufpreis

190 m²

Wohnfläche

780 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m²
Grundstücksfläche	780 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstücksfront	31.0 m
Stellplätze	2
Wohneinheiten	2

Zustand

Baujahr	1784
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	1.568,42 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1784
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Insheim vereint historischen Charakter mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1784 errichtete Fachwerkhaus bietet mit ca. 190 m² Wohnfläche und insgesamt 7 Zimmern ein großzügiges Raumangebot. Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach kombinieren möchten. Der derzeitige Grundriss bietet dabei fantastische Möglichkeiten, die Raumaufteilung individuell anzupassen.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und eröffnet mit ihrem ausbaufähigen Dachgeschoss weitere Chancen, den individuellen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen weiter zu verwirklichen. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1990. Die Ausstattung ist als normal einzuordnen, zwei Einbauküchen sind vorhanden. Insgesamt stehen 4-5 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer für zusätzlichen Komfort im Alltag zur Verfügung.

Das Haus ist teilweise unterkellert und verfügt über eine Gartenfläche. Ob als Rückzugsort, Spielfläche für Kinder oder für Hobbygärtner. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und eignet sich besonders für Käufer, die den besonderen Charme eines historischen Fachwerkhäuses schätzen und Freude daran haben, ein Haus mit Geschichte behutsam zu modernisieren.

Lage

In mittelbarer Nachbarschaft zu Grundschule und Kindergarten

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















