

03140 Guardamar del Segura

Neuwertige Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz nur 700 m vom Strand



Kaufpreis
425.000 €

Wohnfläche
84 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	84 m²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
möbliert	VOLL
klimatisiert	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Neuwertige Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz nur 700 m vom Strand

Lage-Beschreibung

Guardamar del Segura ist einer der attraktivsten Küstenorte an der Costa Blanca und bekannt für seine langen Sandstrände, geschützten Naturgebiete und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Das Stadtzentrum bietet alles in fußläufiger Entfernung, darunter Restaurants, Cafés, Geschäfte, Supermärkte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, was es sowohl für den Urlaub als auch als ständigen Wohnsitz ideal macht. Der Strand ist nur 5 Gehminuten entfernt, den Flughafen Alicante erreicht man mit dem Auto in etwa 30 Minuten, und das Stadtzentrum von Alicante ist etwa 45 Minuten entfernt.

.....
Online-ID:
WGDTGMBN
.....
Objekt-Nr.:
LARO-RV2427
.....

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Moderne, neuwertige Penthouse-Wohnung im Zentrum von Guardamar del Segura, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.

Diese helle und einladende Wohnung befindet sich im 4. Stock eines exklusiven, 2023 fertiggestellten Gebäudes mit nur 12 Wohnungen. Sie ist so konzipiert, dass man sich hier das ganze Jahr über wohlfühlt. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen offenen Grundriss mit einer voll ausgestatteten Küche und einer zentralen Kochinsel, die mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist und so einen gemütlichen und geselligen Raum schafft.

Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, sowie zwei moderne Badezimmer, die jeweils mit begehbaren Duschen ausgestattet sind. Eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft sorgt zu jeder Jahreszeit für Komfort.

Eines der größten Highlights dieses Penthouses ist der außergewöhnliche Außenbereich. Die Wohnung verfügt über eine ca. 27 m² große, nicht überdachte Terrasse mit freiem Blick und seitlichem Meerblick, die sich ideal zum Essen im Freien, zum Entspannen oder zum Genießen des mediterranen Klimas eignet. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine private Dachterrasse von 21 m², die sich direkt über der Wohnung befindet und das ganze Jahr über noch mehr Platz bietet, um die Sonne und den Meerblick zu genießen. Zur Dachterrasse gehört auch ein praktischer Abstellraum.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind. Im Preis inbegriffen sind außerdem ein privater Parkplatz und ein zusätzlicher Abstellraum im Keller. Der Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zu allen Etagen des Gebäudes.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











