

07183 Costa De La Calma

Neuwertige, exclusive Villa in bester Gegend Mallorcas



Kaufpreis

3.450.000 €

Wohnfläche

302 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	100 m²
Wohnfläche	302 m²
separate WCs	1
Zimmer	8
Gesamtfläche	402 m²
Badezimmer	3
Schlafzimmer	6
Grundstücksfläche	2.070 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	3.450.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Lage-Beschreibung

Costa de la Calma

Zwischen Palma de Mallorca und Andratx liegt der ruhige Badeort Costa de la Calma. Er gehört zu Santa Ponsa und befindet sich an der Südwestküste der Insel Mallorca. Sein Name bedeutet in das Deutsche übersetzt „Küste der Ruhe“ und genau diese finden seine knapp eintausend Einwohner und die vorwiegend deutschen Touristen hier. Große Hotelanlagen sucht man in der Gegend um Costa de la Calma vergebens, stattdessen prägen neben Villen und kleinen Luxushotels zahlreiche Ferienhäuser- und wohnungen das Bild der Region.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Neuwertige, exclusive Villa in bester Gegend Mallorcas

.....

Online-ID:
XGBAQXMH

.....

Objekt-Nr.:
AP202

.....

Objektbeschreibung

Exklusive Villa in Meeresnähe – Wohnen mit Stil und Komfort

Diese großzügige, kürzlich sanierte Villa vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und ist perfekt für Familien oder anspruchsvolle Individualisten, die das Besondere suchen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnambiente mit offenem Wohnbereich und hochwertiger Küche samt Kochinsel – ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse. Großflächige Fenster schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und verbinden Innen- und Außenraum auf elegante Weise.

Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss eine separate Einheit mit eigenem Eingang, derzeit als Büro genutzt. Mit zwei Schlafzimmern, Bad und Küche bietet dieser Bereich flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästewohnung, Homeoffice oder Atelier.

Im Obergeschoss erwartet Sie der stilvolle Masterbedroom mit Zugang zur privaten Terrasse und herrlichem Blick über das gepflegte Grundstück. Zwei weitere Schlafzimmer mit einem Bad runden das Raumangebot ab.

✨ Highlights der Immobilie:

Hochwertige Sanierung mit Naturstein- und Parkettböden

Premium-Küchengeräte von Gaggenau und Miele

Neu gestaltete Poollandschaft mit Wasserfall

Großzügige Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Ruhige, begehrte Lage – nur wenige Minuten vom Meer entfernt

Diese Villa ist ein echtes Juwel für alle, die großzügiges, exklusives Wohnen in bester Lage suchen. Einziehen, wohlfühlen und das Leben genießen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









