

74189 Weinsberg

Neuwertige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



Warmmiete

1.000 €

Wohnfläche

59,6 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

07131 266990

thomas.sinn@wuestenrot-sinn.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,6 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	31.01.2031
Endenergiebedarf	13.20
Primär-Energieträger	GA S

Preise & Kosten

Kaltmiete	770 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	180 €
Kautionsste	3 Monatsmieten (netto, xt)
Betriebskosten netto	180 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	1.000 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	50 €

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Neuwertige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

Lage-Beschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Weinsberg. Das Umfeld ist geprägt von weiteren Mehrfamilienhäusern.

Online-ID:
LUTRLDLV

Objekt-Nr.:
MSX511-711



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Stadt Weinsberg bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie sämtliche Schularten, Stadtbücherei, eine Volkshochschule, und Begegnungsstätten für Senioren. Unmittelbar und wenige Gehminuten finden Sie Naherholung im Park "Alte Ziegelei". Der Bahnhof mit Anbindung an die Stadtbahn (Öhringen - Karlsruhe - Heilbronn - Neckarsulm uvm.), dem Regionalexpress und dem Stadtbus befindet sich ca. 5 Gehminuten von dem Wohnhaus entfernt. Das Freibad ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Weinsberg liegt direkt am Autobahnkreuz A6/A81 (Weinsberger Kreuz).

Ausstattungs-Beschreibung

- Vinyl-Designboden
- Sanitär halbhoch gefliest
- hochwertige Einbauküche
- Balkon
- 1 TG-Stellplatz
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Handtuchheizkörper
- Stellplatz
- Rolläden/Jalousien
- Raufasertapete
- Personenaufzug
- Fahrradabstellplatz

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Umgebung des Stadtseeparks liegt dieses im Jahr 2020 fertiggestellte Mehrfamilienhaus mit 10 Einheiten.

Diese 2 Zimmerwohnung hat eine Wfl. von ca. 59,60m². Dank der hohen Decken und bodentiefen Fenstern wirkt sie sehr hell und freundlich. Das moderne Badezimmer mit WC hat eine bodengleiche Dusche.

Im offen gestalteten Wohnbereich, mit Zugang zum großzügigen Balkon, ist eine hochwertige Einbauküche in modernem Design verbaut. Sämtliche elektr. Einbaugeräte sind vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Von dort gelangen Sie mittels Fahrstuhl bequem zur Wohnung.

Von Vermieterseite wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt. Die veranschlagte Mindestmietdauer beträgt deshalb 3 Jahre.

Die Kaltmiete beträgt € 770,-- zzgl. TG-Stellplatz € 50,-- und Nebenkostenvorauszahlung € 180,--.
Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Gerne führen wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung durch diese moderne Mietwohnung.

sonstige Angaben

Allgemeines:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Bitte senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten über unsere Internetseite oder über das Portal. Danach erhalten Sie von uns eine E-Mail mit Exposé und Selbstauskunftsbogen. Nachdem Sie uns die Selbstauskunft zurückgesendet haben, vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Vor Schlüsselübergabe bitten wir Sie, die Kaution sowie die erste Monatsmiete einzuzahlen. Entsprechende Nachweise müssen bei Schlüsselübergabe vorgezeigt werden.

Ihr Ansprechpartner:
Michael Schmidt
Immobilienmakler (IHK)

Lohtorstraße 13
74072 Heilbronn

Fax.: 07131/26699-22

E-Mail: Michael.Schmidt@wuestenrot-sinn.de
Homepage: www.thomas-sinn-immobilien.de
www.wuestenrot-immobilien.de/thomas.sinn

Impressionen

