

30740 San Pedro del Pinatar

Neubauwohnung 300 m bis zum Meer



Kaufpreis

189.000 €

Wohnfläche

56 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	4 m ²
Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2
Gesamtfläche	60 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Neubauwohnung 300 m bis zum Meer

Lage-Beschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer gefragten Küstenlage in Spanien, die für ihre Nähe zum Meer, ihr angenehmes mediterranes Klima und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Umgebung überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Ruhe, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Online-ID:

GCBXDYQA

Objekt-Nr.:

M137



Durch die nur etwa 300 Meter entfernte Küste profitieren zukünftige Eigentümer von kurzen Wegen zu Strand und Meer sowie von herrlichen Spaziergängen entlang der Promenade. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld bequem erreichbar, sodass sich der Standort sowohl für den Eigenbedarf als auch als Ferienimmobilie hervorragend eignet.

San Pedro del Pinatar bietet darüber hinaus eine sehr gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und gilt als beliebte Wohn- und Urlaubsgegend mit hohem Erholungswert. Die Lage verbindet entspanntes Wohnen in Meeresnähe mit einem lebendigen Umfeld und macht die Immobilie zu einer besonders attraktiven Adresse an der spanischen Küste.

Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Innenausstattung

Die Apartments überzeugen durch eine moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Funktionalität perfekt miteinander verbindet.

Zur Auswahl stehen Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern sowie einem oder zwei stilvoll ausgestatteten Badezimmern – ideal als Ferienimmobilie, Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Designküche schafft ein großzügiges Wohngefühl und lädt zum Wohlfühlen ein. Die Küche ist mit modernen Elektrogeräten ausgestattet und bietet höchsten Komfort im Alltag.

Großformatige Feinsteinzeugfliesen verleihen den Wohnräumen eine elegante und zeitlose Optik. Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgt die integrierte Klimaanlage (Kühlen & Heizen).

Großzügige Einbauschränke bieten viel Stauraum, während die Video-Gegensprechanlage zusätzlichen Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein modernes, stilvolles und langlebiges Zuhause zu schaffen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Apartments in Lo Pagán – Nur 500 Meter vom Meer entfernt

Willkommen in dieser modernen Wohnanlage im beliebten Küstenort Lo Pagán an der Costa Cálida. Mit nur 17 exklusiven Wohneinheiten vereint dieses Neubauprojekt zeitgemäßes Design, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage.

Nur etwa 500 Meter von den Stränden des Mar Menor entfernt genießen Sie hier das mediterrane Lebensgefühl mit über 320 Sonnentagen im Jahr sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnanlage bietet verschiedene Wohnungstypen, darunter Erdgeschosswohnungen mit privaten Außenbereichen, stilvolle Apartments sowie exklusive Penthäuser mit großzügigen Dachterrassen.

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern sind bereits ab ****249.000 €**** erhältlich.

Moderne Außenbereiche

Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen, die zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einladen. Je nach Wohnungstyp erwarten Sie zusätzlich:

- * Privates Solarium mit herrlichem Ausblick
- * Elegante Pergola als schattiger Sitzbereich
- * Optional privater Swimmingpool
- * Optional Whirlpool
- * Großzügige Außenbereiche für maximale Privatsphäre

Hier genießen Sie das ganze Jahr über Sonne, Ruhe und höchsten Wohnkomfort.

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Die stilvoll gestaltete Wohnanlage bietet ihren Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten:

- * Großzügiger Gemeinschaftspool
- * Modern ausgestatteter Fitnessraum
- * Gemeinschaftliches Solarium
- * Gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit angenehmer Resort-Atmosphäre

Diese Einrichtungen schaffen ideale Voraussetzungen für Erholung, Sport und ein entspanntes mediterranes Leben.

Eine hervorragende Lage

Lo Pagán zählt zu den beliebtesten Küstenorten an der Costa Cálida und ist bekannt für seine wunderschönen Strände, die berühmten Schlammäder und die kilometerlangen Promenaden entlang des Mar Menor. Die internationalen Flughäfen Murcia und Alicante sind bequem erreichbar und machen die Wohnanlage auch für internationale Eigentümer besonders attraktiv.

Diese exklusive Wohnanlage verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ausgezeichnete Lage – eine perfekte Wahl für alle, die das mediterrane Leben in unmittelbarer Meeresnähe genießen möchten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



