

8570 Pegeia

Neubauprojekt mit Fertigstellung Mitte 2026 - Villa mit Pool - Voll möbliert und ausgestattet.



Kaufpreis
1.250.000 €

Wohnfläche
194,3 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	194,3 m²
Wohnfläche	194,3 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	318 m²
vermietbare Fläche	194.3

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.250.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Neubauprojekt mit Fertigstellung Mitte 2026 - Villa mit Pool - Voll möbliert und ausgestattet.

Lage-Beschreibung

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Cap St Georges Hotel & Resort – 5 Minuten
- Coral Bay Beach – 5 Minuten
- Kathikas Village – 15 Minuten
- Akamas Nationalpark – 15 Minuten
- TLC Privatschule – 5 Minuten
- Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
- Supermärkte – 5 Minuten
- Flughafen Paphos – 30 Minuten

.....
Online-ID:
WXPUGVNA
.....
Objekt-Nr.:
A.GG.4446
.....



Ausstattungs-Beschreibung

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

- Cap St Georges Beach Club
- Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
- Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
- Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
- Lebhaftes Coral Bay Area
- Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
- Weinverkostung in Kathikas
- Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
- Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
- Sea Caves & Edro III Shipwreck
- Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
- Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
- Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
- Wochenendausritte auf George's Ranch
- Paphos Zoo

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Mitte 2026

Verkaufspreis 1.250.000 € + Mwst.

Eingebettet in eine der atemberaubendsten Landschaften Westzyperns, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet Sunset View Villas eine exklusive Auswahl von 26 Luxusvillen innerhalb des renommierten Cap St Georges Hotel & Resort. Diese bewachte Wohnanlage verbindet gehobenes Wohnen mit erstklassigen Annehmlichkeiten und einem unvergleichlichen Meerblick.

Die Villa 13 A verfügt über 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Pool und Garten, mit kompletter Möblierung und Ausstattung auf 194 qm

Gerne sende ich ihnen das Exposé und zeige ihnen die Immobilie vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





