

**8540 Tsada**

## Neubauprojekt in den Bergen über Paphos - Villa mit Pool am Golfplatz



Kaufpreis

**2.440.000 €**

Wohnfläche

**250 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Nutzfläche         | 250 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche         | 250 m <sup>2</sup>   |
| separate WCs       | 1                    |
| Zimmer             | 5                    |
| Badezimmer         | 3                    |
| Schlafzimmer       | 4                    |
| Grundstücksfläche  | 1.370 m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche | 250.0                |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2.440.000 € |
|-----------|-------------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung innerhalb von 18 Monaten  
Off-plan Verkauf

Verkaufspreis: 2.440.000 € + jeweils gültige Mwst.

Die Villa Nimbus Nr. P1-385 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen grossen Wohnbereich mit offener Küche, Pool mit Pooldeck, Grillplatz mit insgesamt 250 qm Nutzfläche. inklusive 40 qm überdachter Veranda, auf einem 1370 qm grossem Grundstück.

Herrliche, private Villa inmitten eines Ensembles aus Villen, Suiten, Apartments, Golfplatz und einem 5-Sterne Hotel, mit all seinen Annehmlichkeiten wie Spa, Pool, Gym, Restaurants....

Wir haben in dieser hervorragenden Anlage noch weitere Neubau- und Bestandsobjekte im Verkauf.  
Villen, Residences, Suiten und Apartments in allen Preiskategorien.

.....  
Online-ID:  
FFVCTEPG

.....  
Objekt-Nr.:  
A.GG.4515  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Objekt-Titel

---

Neubauprojekt in den Bergen über Paphos -  
Villa mit Pool am Golfplatz

## Lage-Beschreibung

---

Minthis - Topos Residences - Zypern

20 Minuten von Paphos Flugplatz

90 Minuten von Larnaka Flugplatz

40 Minuten nach Limassol

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Hochwertige Ausführung und Einrichtung auf die noch Einfluss genommen werden kann. Es stehen auch noch weitere Grundstücke zur Auswahl. Auf Wunsch Doppelgarage oder Carports.

Fußbodenheizung

Küche

Gartengestaltung

Pool

Carport

Photovoltaik-Module

3 Jahre Golfmitgliedschaft

Zugang zum preisgekrönten Spa

Concierge-Service

24-Stunden-Sicherheitsdienst

Instandhaltung von Grundstück, Garten und Pool\*

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen



