

85737 Ismaning

++ NEUBAU 2-Zimmer Obergeschoßwohnung mit Südost Balkon (Wohnung 22) ++



Kaufpreis
546.000 €

Wohnfläche
57,76 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
ImmoClass GmbH

Michael Czesch
08631-1664414
info@immoclass.eu

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,76 m²
Zimmer	2
Kellerfläche	4 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m²
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	546.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	67
Primär-Energieträger	37
Energieverbrauchskennwert	6 7

Ausstattung

DVB-T	ja
Rampe	ja
Rolladen	ja
Abstellraum	ja
Fahrradraum	ja
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
seniorenfreundlich	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN
Räume veränderbar	ja

Objekt-Titel

++ NEUBAU 2-Zimmer Obergeschoßwohnung mit Südost Balkon (Wohnung 22)
++

Objektbeschreibung

In TOP Lage von Ismaning in der Schloßstr. 13 entsteht ab Sommer 2025 eine neue hochwertige Wohnanlage.

Wir, die Fa. ImmoClass GmbH, sind ein familiengeführter Bauträger und Projektentwickler mit über 30 Jahren Erfahrung und bauen 26 Wohnungen aufgeteilt auf 3 Gebäude mit darunterliegender Tiefgarage.

Aufzug von Keller- bis Dachgeschoß!
Fußbodenheizung!
Elektrische Rollos und vieles mehr!

.....
Online-ID:
ACEFPNUM

.....
Objekt-Nr.:
22



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wir bauen ein KfW 40 NH Haus, für bis zu 100.000,- Euro gibt es attraktive Konditionen von der KfW Bank.

- Neben einer hochwertigen Standardausstattung wählen SIE die Ausstattung Ihrer Wohnung selbst.
Bodenbeläge, Fliesenbeläge, Badausstattung u.v.m. wählen Sie aus einer großen Auswahl selbst!

- Tolle Grundrisse
- 2-, 3-, und 4 Zimmer Wohnungen
- EG, OG und DG (inkl. Dachschrägen)

sonstige Angaben

Besichtigungstermine

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin direkt am Grundstück! Wir haben uns ein Verkaufsbüro eingerichtet!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage-Beschreibung

In bester Lage von Ismaning, direkt an der Schloßstraße 13, entsteht ein modernes Wohnensemble mit 26 hochwertigen Wohnungen. Die hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet höchsten Wohnkomfort. Genießen Sie die Nähe zur Natur und die hohe Lebensqualität, die Ismaning zu bieten hat.

Ausstattungs-Beschreibung

Die hier angebotene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Haus 3 innerhalb unseres Projekts.

Die Wohnung verfügt über 1 vollwertiges Schlafzimmer, einem offenem Wohn-Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Balkon mit Südost Ausrichtung, sowie einem Badezimmer mit Fenster. Hier kann entweder eine Badewanne oder Dusche gewählt werden.

Toller, gut durchdachter Grundriss mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten.

Impressionen




 ImmoClass
 ..besser wohnen..