



## 30720 Santiago de la Ribera

Reihenhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küchen mit Elektrogeräten, Privatpool und Kfz-Stellplatz



**366.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**131 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	366.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Vorinstallation einer Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwand sowie einen Privatpool und einen Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück.



## Beschreibung

Diese modernen Reihenhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 125 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmer,  
2 Badezimmern,  
1 Wohn-/Essbereich mit offener Küche  
1 Terrasse im 1. Stock (ca. 18 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 131 m<sup>2</sup> - 136 m<sup>2</sup>.

Hier finden Sie 12 Reihenhaus-Villen in Santiago de la Ribera, Costa Cálida. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, sind diese Häuser ganz in der Nähe des Strandes sowie von Sportanlagen und Dienstleistungen. Jede Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Bäder und wurde in einem zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Raumkonzept entworfen. Die großzügigen Häuser bieten einen Kfz-Stellplatz, Terrassen, Garten und einen Privatpool.

## Lage

Diese reizvollen Villen liegen in Santiago de la Ribera nur ca. 1.300 m vom wunderschönen Sandstrand am Mar Menor entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind fußläufig zu erreichen und der 18-Loch-Golfplatz Roda Golf, der von Dave Thomas entworfen wurde und in einer einzigartigen Naturlandschaft liegt, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser bietet in großen Teilen eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden.

Die naheliegenden Städte Cartagena und Murcia bieten einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot.

Der Flughafen von Corvera/Murcia ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Flughafen von Alicante in ca. 1 Stunde.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)



Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele















