



30740 San Pedro del Pinatar

Luxuriöses Penthouse in unmittelbarer Strandnähe



264.900 €

Kaufpreis

74 m²

Wohnfläche

90 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Nutzfläche	16 m ²
Gesamtfläche	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	264.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Bebaute Fläche: 133 m².
 Garage und Abstellraum
 Zimmer: 3.
 Badezimmer: 2.
 Schwimmbad: Gemeinschaftlich.
 Garage: Gemeinschaftlich.
 Balkon: 46 m².
 Entfernung zum Strand: 2 km.
 Entfernung zum Flughafen: 40 km.
 Status: Neubau

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Entdecken Sie Pinatar Luxury Homes in San Pedro del Pinatar: 58 Wohnungen verfügbar zwischen 2024 und 2026. Diese modernen Residenzen bieten elegantes Design, hochwertige Ausstattung und außergewöhnlichen Komfort. Genießen Sie eine privilegierte Lage in der Nähe von Dienstleistungen, Stränden und Erholungsgebieten.

Wir präsentieren eine Auswahl neu gebauter Apartments, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, die sich durch ihre geräumigen Terrassen, Swimmingpools und verschiedenen Gemeinschaftsbereiche auszeichnen. Diese modernen Immobilien sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort bieten und es Ihnen ermöglichen, den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die verfügbaren 2- bis 3-Zimmer-Optionen haben eine Größe von 90 m² bis 147 m² und verfügen über helle, luftige Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Jedes Apartment ist mit zwei kompletten Badezimmern ausgestattet und verfügt über private Terrassen von 15 m² bis 50 m², die den perfekten Platz zum Entspannen im Freien bieten. Einige exklusive Einheiten bieten private Gärten oder Solarien, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. In den oberen Etagen befinden sich spektakuläre Penthäuser mit

Lage

San Pedro del Pinatar liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Bars, Geschäfte, Supermärkte, Banken usw. und ist 3 km von den Stränden des Mar Menor und 4 km vom Mittelmeer entfernt. San Pedro del Pinatar ist ein Küstenort an der Costa Cálida. Seine Ufer werden sowohl vom Mar Menor als auch vom Mittelmeer umspült. Die warmen Temperaturen von durchschnittlich 18 Grad das ganze Jahr über und mehr als 315 Tage Tageslicht machen San Pedro del Pinatar zu einem idealen Ort für Urlaub und Leben. Das Mar Menor hat ruhiges, warmes Wasser, und das Mittelmeer ist offen und natürlich mit dem Naturschutzgebiet Las Salinas de San Pedro del Pinatar.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









