



68623 Lampertheim

Hier steckt Leben drin! Charmantes Zweifamilienhaus mit Charakter und Potenzial in Lampertheim



590.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

505 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Grundstücksfläche | 505 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 3 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
| Haustiere | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 590.000 € |
| Kaufpreis / qm | 3.687,5 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 17.11.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 305.30 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | H |



Zustand

| | |
|---------------|----------------|
| Baujahr | 1965 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbe |



Ausstattung

Allgemein

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Stellplatzart

| | |
|-----------|---|
| Garage | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

Bauweise

| | |
|----------------|---|
| Massivbauweise | ✓ |
|----------------|---|

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Heizungsart

| | |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

Befuerung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Dachform

| | |
|----------|---|
| Pultdach | ✓ |
|----------|---|

Beschreibung zur Ausstattung

- Zweifamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten
- Modernisierte Bäder
- Garage und zusätzliche Stellmöglichkeiten
- Gemütlicher Wintergarten – ideal für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit
- Klimaanlage im Erdgeschoss
- Ruhige Wohnlage in Lampertheim
- Viel Platz für Familie, Hobbys und individuelle Gestaltungsideen



Beschreibung

Willkommen in einem Haus, das Geschichten erzählen kann! Dieses Zweifamilienhaus in Lampertheim hat schon einiges erlebt – und freut sich jetzt auf eine Familie mit Ideen, Energie und einer Prise Humor, die ihm neues Leben einhaucht. Hier treffen Raum, Potenzial und Herzblut aufeinander – das perfekte Zuhause für alle, die mehr wollen als eine sterile Neubauwohnung.

Die Raumaufteilung ist großzügig, die Möglichkeiten sind riesig: Zwei Wohneinheiten, ein heller Wintergarten, moderne Bäder, eine eigene Garage und sogar eine Klimaanlage im Erdgeschoss – das Fundament stimmt! Ja, es gibt noch was zu tun. Aber genau das macht dieses Haus so spannend: Hier dürfen Sie gestalten, anpacken, träumen – und am Ende stolz sagen: „Das haben wir selbst geschaffen!“ Und das Beste? Sie können direkt loslegen, während Ihre Freunde noch Baupläne zeichnen.

Die derzeitige Besitzerin liebt ihr Zuhause – und das sieht man auch: jeder Raum ist voller Leben und Erinnerungen. Mit ein bisschen Vorstellungskraft erkennen Sie jedoch sofort, wie viel Platz, Licht und Struktur in diesem Haus steckt. Lassen Sie sich also nicht von ein paar Möbeln und tierischen Mitbewohnern ablenken – denn hinter all dem verbirgt sich ein echtes Familienjuwel, das nur darauf wartet zu glänzen.

Dieses Haus ist kein Perfektionsobjekt – aber ein Herzensprojekt. Mit etwas Liebe, Fantasie und Farbe entsteht hier ein Ort, an dem man Wurzeln schlagen kann. Zwei Wohneinheiten bieten Raum für Generationen, Homeoffice oder Hobbyräume – und der Wintergarten wird schnell zum Lieblingsplatz für den ersten Kaffee am Morgen. Kurz gesagt: Hier gibt's kein „Kaufen und Einziehen“ – hier gibt's „Kaufen und Zuhause schaffen“.

Lage

Lampertheim steht für hohe Lebensqualität, hervorragende Infrastruktur und kurze Wege in einer attraktiven Umgebung. Ob als Lebensmittelpunkt für Familien, als Rückzugsort nach einem Arbeitstag in der Stadt oder als sichere Kapitalanlage – hier wohnen Sie in einer Lage, die überzeugt.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















