



85614 Kirchseeon

Wochenend-/Ferienhaus auf idyllischem Grundstück am Wald in Kirchseeon



435.000 €

Kaufpreis

50 m²

Wohnfläche

1002 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH
Gisela Droemer
Tel.: 00491728918439
g.droemer@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Nutzfläche	25 m ²
Grundstücksfläche	1.002 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Kaufpreis / qm	8.700 €
Aussen-Courtage	2,38 %

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Küche

Einbauküche



Heizungsart

Ofen



Beschreibung zur Ausstattung

herrlicher großer Garten mit altem Baumbestand
große Terrasse mit schönen Sitzmöbeln
Markise
2 Zimmer (Wohn u. Schlafzimmer)
voll möbliert
Küche
Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Fenster
keine Waschmaschine
keine Garage



Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine Holzhaus mit ca. 50m² Wohnfläche und einem herrlichen Garten (ca.1002m²). Es gibt zusätzlich eine wunderschöne große Terrasse mit guten massiven Holz-Gartenmöbeln. Das Objekt liegt in einem reinen Wochenend-/Wohngebiet (12-14 Parzellen) und kann nur als Ferien- Wochenendhaus genutzt werden. Es gibt keinen Keller. Weitere Details können in einem persönlichen Gespräch geklärt werden. Besichtigungstermine werden individuell nach Absprache vereinbart. Idealerweise eignet sich dieses Objekt für einen Single-Haushalt, ein Paar oder eine kleine Familie. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Sie erreichen mich am besten mobil. Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung , Tel. 0172-8918439

Lage

Die Marktgemeinde Kirchseeon liegt in der Region München im Alpenvorland in einer eiszeitlichen Moränenlandschaft am Südrand des Eberberger Forstes rund 26km östlich der Landeshauptstadt München. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraße 304 und die Bahnstrecke München-Rosenheim gewährleistet. Zum Flughafen München sind es etwa 46km und zur A 99 (Anschlussstelle Haar) 12 km. S-Bahn (S4 und S6) fährt im 20Minuten Takt.

Sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer anteilig zur Hälfte zu zahlende Provision in Höhe von 2.38% (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Diese Wohnung wird im Alleinauftrag angeboten. Gerne schicke ich Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Lageplan, Adresse und Grundriss zu. Bitte übersenden Sie mir Ihre genauen Kontaktdaten. Besten Dank. Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Kaufobjekt.

Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung, Tel.0172-8918439













