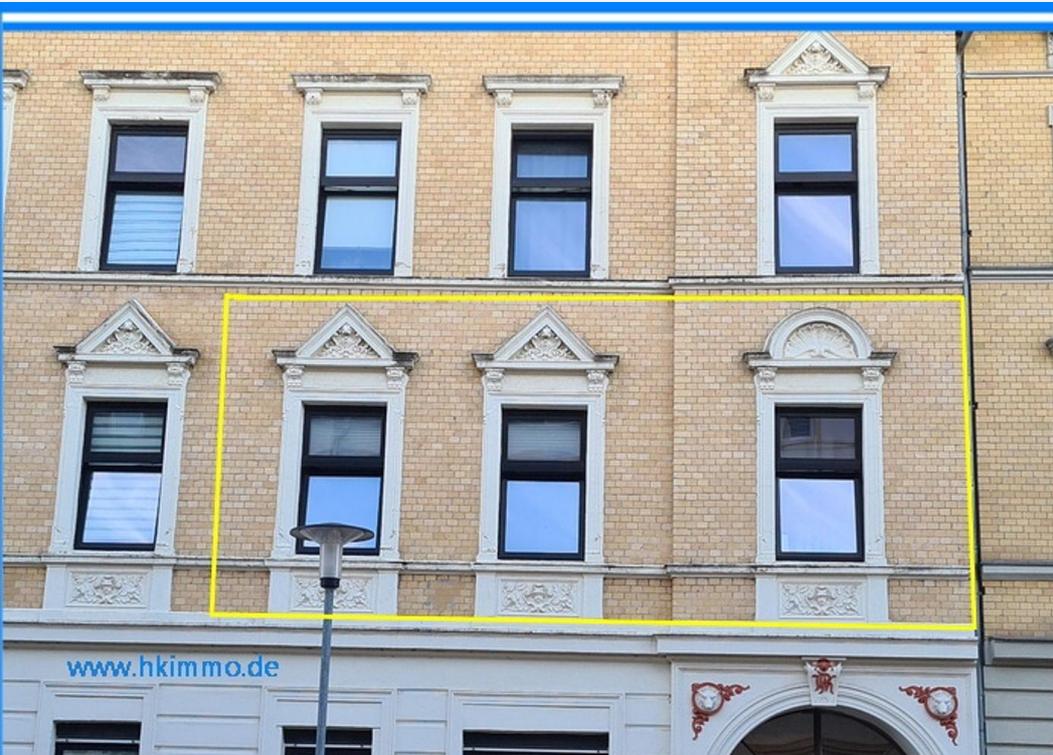




06366 Köthen

2-Raumwohnung mit Balkon in Köthen!



283 €

Netto-Kaltmiete

52,45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,45 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.07.2022
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	283 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	60 €
provisionspflichtig	×
Kaution	566 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Balkon
- Abstellraum
- gefliestes Bad mit Dusche
- E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Keller



Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Flur, einer Küche mit Zugang zum Balkon, sowie einem Abstellraum.

Weiterhin gehört zur Wohnung noch ein Kellerraum. Im Innenhof gibt es einen Fahrradstellplatz. Für 2 Studenten mit kleinem Budget ist diese Wohnung als WG auch recht gut geeignet. Es zahlt jeder nur 206,50 €. Dazu kommen noch die Kosten für Strom und Internet.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem Gründerzeithaus. Die Mehrzahl dieser Häuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Sie befindet sich in der Nähe der Hochschule.

Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 122,5 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 283,00

Nebenkosten: € 70,00

Heizkosten: € 60,00

Gesamtmiete: € 413,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 566,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 122,5

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse: D

EnergieausweisDatum: 27.07.2022

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 62 0102 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

