



**Dubai**

Sky Terraces - 2-Zimmer mit Balkon



**435.000 €**

Kaufpreis

**98,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**98,01 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	98,01 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	98,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	24,99 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	98

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Ein 40-stöckiger Wohnhochhauskomplex in Motor City, der große Geschosshöhen mit einem modernen architektonischen Profil verbindet.

- Verfügt über eine 6,75 Meter hohe Lobby und eine Deckenhöhe von 3,75 Metern, was dem Turm einen offenen und großzügigen Charakter im Inneren verleiht.
- Ausgestattet mit 20 Aufzügen und speziellen Feueraufzügen, um einen reibungslosen Personenverkehr im gesamten Gebäude zu gewährleisten.
- Befindet sich auf einem 11.809 m<sup>2</sup> großen Grundstück



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sky Terraces

- Starke Mietnachfrage mit prognostizierten Nettorenditen von 8–9 %
- Bewährter Bauträger mit preisgekrönten Entwürfen und termingerechter Fertigstellung.
- Erschwinglicher Einstiegspreis mit flexiblen Zahlungsplänen.
- Rasantes Wachstum der Gemeinde und Ausbau der Infrastruktur sorgen für Wertsteigerung.

Das Apartment Nr. B 716 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 98 qm.

Im gleichen Gebäude kann ich ihnen auch noch Studios und 2-3 Zimmer- Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Motor City Toplage

- 5–10 Minuten von Schulen, Krankenhäusern und Einkaufszentren entfernt
- Direkt neben dem Dubai Autodrome
- 12 Minuten von der Dubai Hills Mall entfernt
- 15 Minuten von der Mall of the Emirates entfernt
- 17 Minuten von der Dubai Marina entfernt
- 20 Minuten von Downtown Dubai und der Dubai Mall entfernt
- 25 Minuten vom Flughafen DXB entfernt
- 27 Minuten vom Flughafen Al Maktoum entfernt

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





