



30840 Alhama de Murcia

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern und Privatpool in einer Golfanlage



305.900 €

Kaufpreis

205 m²

Wohnfläche

231 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m ²
Gesamtfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	231 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	305.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden in hochwertiger Bauqualität erstellt und sind ausgestattet mit:

- privatem Schwimmbad mit Solardusche
- komplett eingerichteter Küche, ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube
- Beleuchtung im Inneren des Hauses sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränken mit Schubladen und Regalen
- komplett ausgestatteten Bädern mit Waschtisch, Hängetoilette, Spiegel, Wanddusche, Duschabtrennung und Fußbodenheizung
- Vorinstallation für eine Klimaanlage
- Sommerküche auf der Dachterrasse
- Kfz-Stellplatz und
- Ladestation für Elektroautos.



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 205 m² - 229 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 überdachten Terrasse
1 Dachterrasse (ca. 105 m² - 115 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 231 m² - 376 m².

In dieser Anlage entstehen freistehende Villen mit privatem Schwimmbad, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück, großen Terrassenflächen in Südlage und Sommerküche.

Diese wunderschönen Villen, die nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut werden, verfügen über 2, 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 oder 3 voll ausgestattete Badezimmer.

Die Anlage befindet sich in Condado de Alhama, Murcia, in einem Luxus-Resort mit Sportanlagen und umgeben von Natur, allen nötigen Dienstleistungen und mehreren Golfplätzen.

Lage

Diese Villen im Golfresort Condado de Alhama liegen ganz in der Nähe des Haupteinkaufszentrums der Golfanlage. Hier gibt es unter anderem einen Supermarkt sowie einladende Bars und Restaurants. Es gibt außerdem eine Buslinie zum neuen Flughafen von Murcia und zu den wunderschönen Stränden von Mazarrón.

Condado de Alhama - Alhama Signature gilt als einer der besten Golfplätze Spaniens. Ein sehr langer und spektakulärer Platz mit 5 großen Seen, 116 Bunkern mit sehr unterschiedlichen Formen, originellen Abschlägen, breiten Fairways und schnellen Grüns. Ein erstklassiger Golfplatz.

Die Region Murcia verfügt über eine 73 km lange Küstenlinie mit einigen wahrhaft herrlichen Stränden - es gibt insgesamt 192 Strände mit feinem Sand und warmem, flachem Wasser, an denen man baden, sonnenbaden, segeln sowie Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln, Angeln, Surfen usw. betreiben kann. Die Region Murcia kann sich nicht nur ihrer kulturellen Vielfalt rühmen, sondern auch ihres natürlichen Reichtums, mit vielfältigen Naturparks und Sehenswürdigkeiten, sowohl an der Küste als auch im Landesinneren.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de



Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





