



## 11111 Koh Samui

Thailand! Koh Samui! Erstbezug! Sehr anspruchsvolle, energieautarke 195 m<sup>2</sup> Villa mit 180° Meerblick



**549.000 €**

Kaufpreis

**195 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**600 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 195 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 600 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 2                  |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2025 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 549.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Nichtraucher                | ✓ |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| klimateisiert          | ✓     |
| Gartennutzung          | ✓     |
| Swimmingpool           | ✓     |
| Gäste-WC               | ✓     |

### möbliert

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

### Bad

|        |   |
|--------|---|
| Bidet  | ✓ |
| Wanne  | ✓ |
| Dusche | ✓ |

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Sicherheitstechnik

|             |   |
|-------------|---|
| Alarmanlage | ✓ |
|-------------|---|



## Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine nagelneue, exklusive Villa, mit einer Wohnfläche von 195 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse, 45 m<sup>2</sup> Pool, konzipiert von einem deutschen, in Thailand lebenden Architekten, zum Erstbezug.

Die Bauabnahme erfolgt in Kürze zusätzlich durch einen deutschen, namhaften Baugutachter.

- 180° Meerblick
- Top Lage (Zentral Chaweng Noi)
- Investition (jährliche Steigerung 8,5%)
- Selbstversorger:
  - + 100% netzunabhängige Solaranlage
  - + 100% netzunabhängige Wasserversorgung aus eigenem unterirdischen Brunnen mit 1A Wasserqualität.
  - + 100% netzunabhängiges Internet über speziellen Router via 5G mit 300 Mbit/s
- 24/7 Monitoring und Security
- Europäische Nachbarn
- Unverbaubarer Blick auf das Meer auf der Vorderseite,
- Jacuzzi
- Fenster und Tür wurden mit Wärmeschutzverglasung aus Deutschland importiert
- absolut hochwertige Möblierung
- Elektrotechnik, hochwertige Sanitärelemente, Armaturen und Fliesen aus Deutschland
- Küchenplanung von deutschem Designer und Baumeister
- Küchengeräte: 431-Liter-Kühlschrank mit Gefrierfach, Designer-Edelstahlpüle, Geschirrspüler mit 8 Programmen, Cerankochfeld mit Induktion, Herd mit Grill, Mikrowelle
- wartungsfreies Salz-Pool-System,

Sie bekommen ein perfekt geplante, energieautarke und sehr hochwertige und nachhaltige Villa zum Erstbezug.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com).

Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen. Wir stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung

Teilen Sie mir einfach mit, wann Sie voraussichtlich auf Koh Samui eintreffen werden.

Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

Liebe Grüße  
Nadia Miller































