



70567 Stuttgart / Möhringen

Moderne Wohneinheit mit exklusivem Garten für Kapitalanleger oder Selbstnutzer



369.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

1709 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Grundstücksfläche	1.709 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	11

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	293,83 €
Kaufpreis / qm	5.765,63 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2010
Wertklasse	C
Endenergiebedarf	86.00
Primär-Energieträger	HOLZ



Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

Stellplatzart

Duplex-Garage	✓
---------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Moderne Wohneinheit mit exklusivem Garten für Kapitalanleger oder Selbstnutzer

Diese stilvolle Wohnung überzeugt auf ca. 71 m² Wohnfläche mit einer durchdachten Raumaufteilung, modernen Ausstattungsdetails und einem exklusiven Außenbereich. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich. Hier genießen Sie Ihren ganz privaten Freiraum – ideal für entspannte Stunden im Grünen, gesellige Abende mit Familie und Freunden oder als geschützter Spielbereich. Diese Kombination aus zentraler Lage und eigenem Gartenanteil ist eine echte Seltenheit und verleiht der Wohnung einen besonderen Mehrwert.

Im Inneren präsentiert sich die voll ausgestattete Einbauküche sowohl funktional als auch hochwertig gestaltet. Ausgestattet mit Bosch-Markengeräten, bietet sie zeitgemäßen Komfort und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Bad und ein Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum mit zusätzlichem Stauraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage (Duplex-System), was komfortables und sicheres Parken direkt am Haus gewährleistet.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern.

Lage

Die Immobilie befindet sich in absolut zentraler Lage von Stuttgart im beliebten Stadtbezirk Stuttgart-Möhringen. Der Stadtteil vereint urbanes Leben mit gewachsener Nachbarschaftsstruktur und einer hervorragenden Infrastruktur – eine Lage, die sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger überzeugt.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













