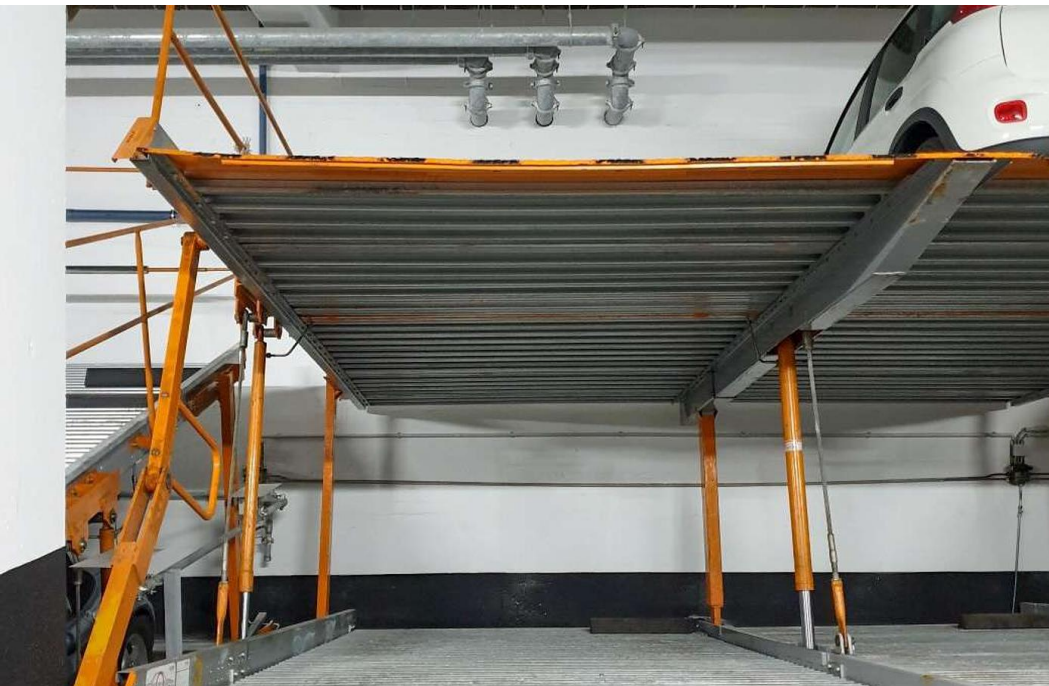


81371 München

Nähe KVR und Theresienwiese: DUPLEX UNTEN in top sanierter Tiefgarage.



Kaufpreis
19.000 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann
089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Preise & Kosten

Hausgeld	22 €
Kaufpreis	19.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	05.06.2029
Ausstelldatum	2019-06-06
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Energieverbrauchskennwert	148

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	modernisiert
letzte Modernisierung	2025

Objektbeschreibung

Eine optimale Gelegenheit in zentraler Lage Münchens: Angeboten wird hier ein Duplex Stellplatz UNTEN - in sehr gutem Zustand. Zudem ist kürzlich die gesamte Tiefgarage umfassend saniert worden.

Der Stellplatz ist aktuell vermietet für € 75. Der Mietvertrag könnte aber jederzeit gekündigt werden, falls man den Stellplatz selbst nutzen möchte. Weitere Vorteile: Das monatliche Hausgeld beträgt nur € 22. Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten - inkl. Telefonnummer - berücksichtigen können.

.....
Online-ID:
GQDTUEPD
.....

Objekt-Nr.:
FI25030204
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objekt-Titel

Nähe KVR und Theresienwiese: DUPLEX UNTEN in top sanierter Tiefgarage.

Lage-Beschreibung

Die Tiefgarage befindet sich in zentraler Lage Münchens, ca. 5 Gehminuten vom Kreisverwaltungsreferat (KVR) und ca. 10 Minuten von der Theresienwiese entfernt. Daher ist diese Lage überaus attraktiv und stets nachgefragt - bei Anwohnern oder wenn der Arbeitsplatz in der Umgebung liegt.

sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind. Bilder/ Fotos und Texte können mit KI bearbeitet oder erstellt sein.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung - und für besondere Kunden sind wir auch überregional tätig. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung oder Grundstück. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.

Sonstiges

<p id="isPasted">Eine optimale Gelegenheit in zentraler Lage Münchens: Angeboten wird hier ein Duplex Stellplatz UNTEN - in sehr gutem Zustand. Zudem ist kürzlich die gesamte Tiefgarage umfassend saniert worden.</p><p>
</p><p>Der Stellplatz ist aktuell vermietet für € 75. Der Mietvertrag könnte aber jederzeit gekündigt werden, falls man den Stellplatz selbst nutzen möchte. Weitere Vorteile: Das monatliche Hausgeld beträgt nur € 22. Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision.</p><p>
</p><p>Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.</p>

