Dubai

Nad Al Sheba Toplage auf Burj Khalifa Höhe



Kaufpreis
2.140.000 €

Wohnfläche
288,9 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	288,9 m²
Wohnfläche	288,9 m²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
vermietbare Fläche	288.9

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.140.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Nad Al Sheba Toplage
auf Burj Khalifa Höhe

Lage-Beschreibung

Nad Al Sheba liegt auf der Höhe des Burj Khalifa, einige Kilometer
im Landesinneren und grenzt direkt an das Ras al Khor Wildlife Sancturay.
Nur kurze Wege zum Dubai Design District und der Business Bay.
20 Minuten zum Flughafen.

Ausstattungs-Beschreibung

Hier werden zahlreiche deutsche Marken
für Technik, Fenster, Bad und Küche eingebaut

Online-ID:
FLCZBPYS

Objekt-Nr.:
A.GG.5792

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

24/7 Security
Empfang/Rezeption
Swimmingpools
Fitnesscenter
Kinderbereich & Spielplätze
Einkaufszentrum, Supermärkte & Restaurants
Spa- & Wellness-Bereiche (Sauna, Dampfbad)
Yogabereiche
Parks, Sonnendecks & Freizeitanlagen
Tennisplatz
Jogging-/Laufbahn
Radstrecke

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Skyvue Stellar vom Qualitätsbauträger Sobha.

Das Apartment Nr. SST 4301 verfügt über 4 Schlafzimmer mit ensuite- Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche, sowie einen weiteren Raum, der als Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann, mit Balkon auf insgesamt 288 qm.

Im gleichen Projekt können wir ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartments anbieten.
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





























