



30710 Los Alcázares

Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Gemeinschaftspool und Meerblick direkt am Golfplatz von La Serena Golf



435.000 €

Kaufpreis

179 m²

Wohnfläche

179 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179 m ²
Gesamtfläche	179 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnungen und Villen gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Vorinstallation Klimaanlage und Video-Gegensprechanlage. In den Appartementhäusern sind Fahrstühle vorhanden und es gibt einen Gemeinschaftspool, die Villen verfügen jeweils über einen Privatpool.



Beschreibung

Diese wunderschönen Penthouse-Wohnungen am Golfplatz verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 179 m² - 181 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Terrasse (ca. 27 m² - 30 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 57 m² - 65 m²).

Die sehr schön gestaltete Wohnanlage besteht aus 32 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 9 exklusiven Villen, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Die unschlagbare Lage bietet einen fantastischen Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich in der ersten Reihe am prestigeträchtigen Golfplatz "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele









