



## 69-110 Rzepin

Gemütliches Einfamilienhaus, ideal für Pendler die per Bahn oder Auto täglich nach Deutschland wollen



**269.000 €**

Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**800 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Mieszko Godyn

Tel.: 0151-152 474 28

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Logia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2012
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

**Bad**

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

**Küche**

Einbauküche	✓
-------------	---

**Heizungsart**

Zentralheizung	✓
----------------	---

**Befeuerung**

Gas	✓
-----	---



## Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein einladendes Einfamilienhaus, das durch seine charmante Gestaltung und großzügige Räume besticht.

Die hervorragende Lage überzeugt durch die Express Bahn, die täglich viele Pendler nach Deutschland zur Arbeit bringt, auf der einen Seite, sowie Autofahrer, die lieber die nahe gelegene Autobahn nutzen wollen.

Mit 140 m<sup>2</sup> Wohn/Nutzfläche und einem weitläufigen Grundstück von 800 m<sup>2</sup> bietet dieses Zuhause ausreichend Platz für die ganze Familie. Die zwei Etagen sind hell und freundlich gestaltet und schaffen eine warme Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das mit einem Kamin ausgestattet ist und eine behagliche Wärme und Gemütlichkeit an kalten Winterabenden bietet.

Die moderne Einbauküche ist ideal für kulinarische Abenteuer und wird schnell zum Lieblingsort für alle Hobbyköche.

Zudem stehen Ihnen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die Ihnen Rückzugsmöglichkeiten bieten.

Zwei Badezimmer mit Dusche und Wanne sorgen für einen hohen Komfort.

Insgesamt überzeugt dieses gepflegte Einfamilienhaus durch seine durchdachte Aufteilung und die hochwertige Ausstattung, die Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglicht.

### Highlights:

- 140 m<sup>2</sup> Wohn/Nutzfläche
- 800 m<sup>2</sup> Grundstück
- Bahnstation fürs tägliche Pendeln nach Frankfurt/Oder und Berlin
- Neue zentrale Gasheizung für effiziente Wärme
- 3 Schlafzimmer
- Kamin für wohlige Wärme
- Moderne neue Einbauküche (EBK)
- Zwei Badezimmer mit Tageslicht
- Gepflegter Zustand
- 2 Kfz-Stellplätze
- Gartenhaus

Die Lage des Hauses in Rzepin überzeugt durch eine ruhige Wohnatmosphäre in einem attraktiven Wohngebiet. Hier genießen Sie die Vorteile einer naturnahen Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für den Alltag benötigen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein, sodass Sie die Natur in vollen Zügen genießen können.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere



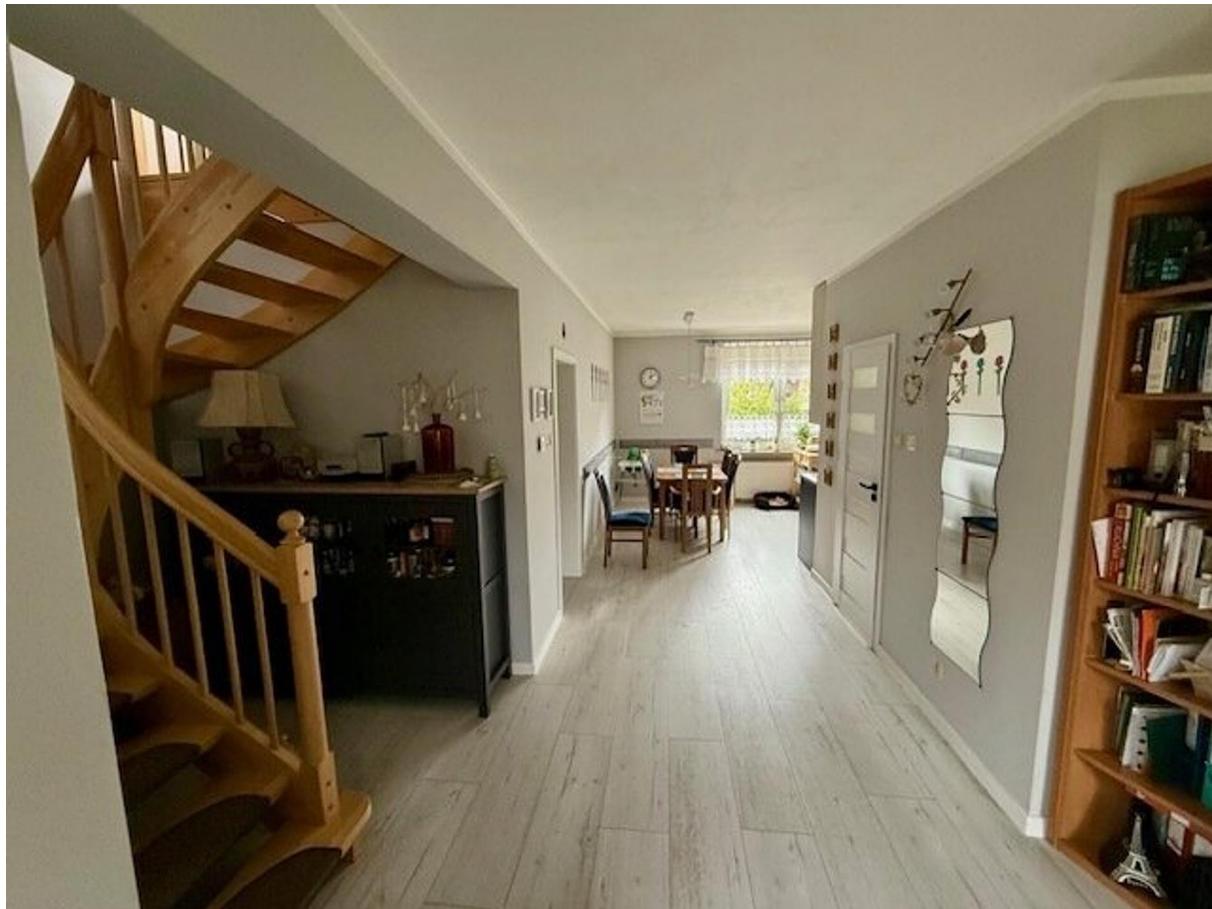
Angebote.















**SMILE**  
INTERNATIONAL  
REAL ESTATES

