



03790 Orba

Traumhaftes Finaanwesen mit großem Grundstück und 100% Privatsphäre nahe Denia, Oliva, Javea.



1.250.000 €

Kaufpreis

358 m²

Wohnfläche

10048 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	358 m ²
Gesamtfläche	358 m ²
Grundstücksfläche	10.048 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	5
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2010
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Vier Stellplätze
- Zentralheizung
- Gasheizung
- Elektroheizung



Beschreibung

Eine Oase der Ruhe und Besinnlichkeit. Sie haben den täglichen Trubel satt und haben hohe Ansprüche an Bauqualität und Lage.? Sie möchten aber dennoch nur wenige Fahrminuten vom Meer und der Stadt Denia / Javea / Oliva entfernt sein?

Dann könnte diese Traumfinca der Schlüssel zu Ihrem neuen zu Hause sein. Beginnen Sie jetzt einen neuen Lebensabschnitt und genießen Sie den Charme und die Großzügigkeit dieses herrlichen Anwesens. Das Haupthaus erstreckt sich über 3 Stockwerke und bietet bis zu 4 Schlafzimmer und zwei Hauseingänge. Zwischen dem Pool und dem Haupthaus befindet sich eine kleine Casita, die über ein weiteres Schlafzimmer verfügt. Dieses Zimmer eignet sich auch als Arbeitszimmer da es mit entsprechender Kommunikation ausgestattet ist. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und uneinsehbar. Im Zufahrtbereich befindet sich ein elektrisches Rolltor mit Kamera. Das Haus befindet sich in einem top gepflegten Zustand. Im Kaufpreis enthalten sind Wasseraktien für verbilligtes Plantagenwasser. Strom und Stadtwasser sind ebenfalls vorhanden. Der Strombedarf wird tagsüber überwiegend von 28 PV Modulen erzeugt.

DAS WICHTIGSTE IM ÜBERBLICK:

10.048 m² eingezäuntes Grundstück, 358 m² Wfl. / Nfl., 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, Bj. 2010, Zentralheizung mit Gas, Holzofen im Wohnzimmer, Isolierglasfenster, Klimaanlage, gr. Pool / Wasservorrat, Haus mit Natursteinverkleidung, Kellerraum, Garage, Carport für 2 Fahrzeuge, 28 PV Module, verglaste Terrasse mit Fernblick, herrlicher Garten mit verschiedenen Terrassen, 170 Olivenbäume, 5 Avocados, 40 Mandarinenbäume, Zitronenbäume, große Terrassen, verbilligtes Plantagenwasser, 3 Phasen Stromanschluss, Kameras, WIFI, u.v.a.m.

Lage

Sehr schöne, ruhige, sonnige und uneinsehbare Wohnlage. Das Grundstück liegt leicht erhöht so dass man einen schönen Blick über das Orbatat hat. Auf der Süd-Westseite grenzt das Haus an einen Berg.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























































