



## 03189 Orihuela Costa

Fabelhafte Luxusvilla in Cabo Roig mit vier Schlafzimmern, vier Badezimmern und einem privaten Swimmingpool



**910.000 €**

Kaufpreis

**210 m²**

Wohnfläche

**491 m²**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 210 m² |
| Gesamtfläche      | 210 m² |
| Grundstücksfläche | 491 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Schlafzimmer      | 4      |
| Badezimmer        | 4      |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 910.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| klimatisiert           | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

Fabelhafte Luxusvilla in Cabo Roig, Orihuela Costa, bestehend aus vier Schlafzimmern, vier Badezimmern und einem privaten Swimmingpool. Wenn Sie die Villa betreten, finden Sie ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken und einem Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsbereich, 1 geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer in Familiengröße. Im Obergeschoss befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten, alle mit eigenem Bad und alle mit Zugang zu ihren eigenen privaten Balkonen. Die Villa verfügt außerdem über eine große Dachterrasse, die einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Gebiete bietet. Draußen mangelt es nicht an Platz, mit privatem Garten, Terrassenbereichen, einem schönen privaten Pool, einem Schuppen und einer umzäunten Auffahrt. Das Anwesen ist perfekt gelegen, die meisten Annehmlichkeiten sind nur fünf Autominuten entfernt und der Strand ist nur fünf Gehminuten entfernt!

## Lage

---

Das Anwesen ist perfekt gelegen, die meisten Annehmlichkeiten sind nur fünf Autominuten entfernt und der Strand ist nur fünf Gehminuten entfernt!

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

































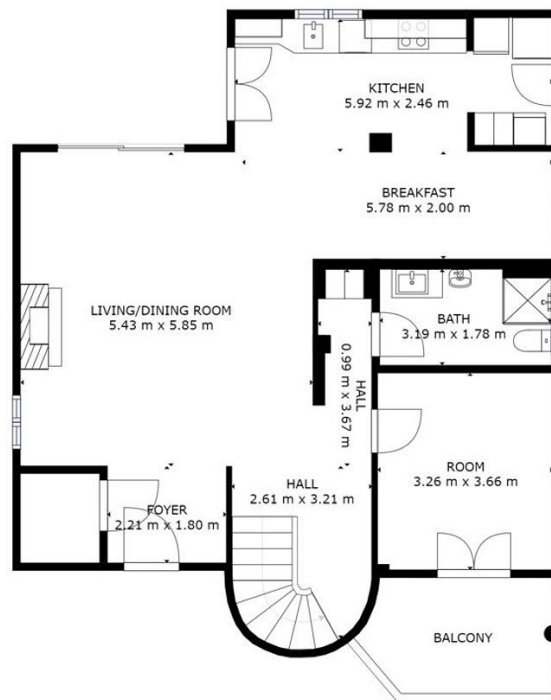






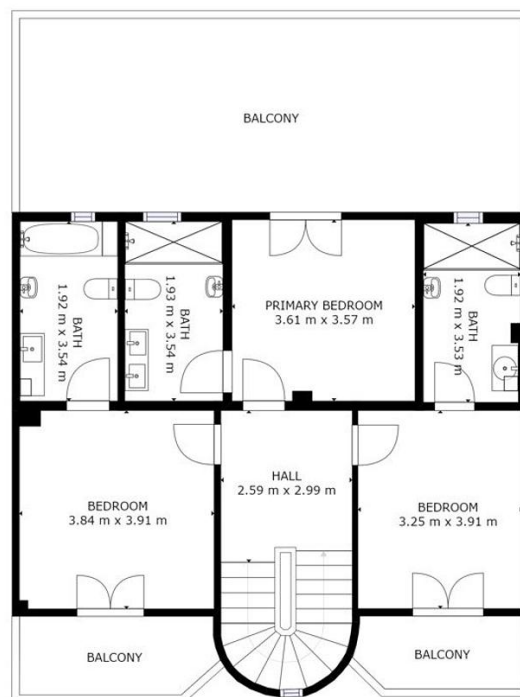






FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 94 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 79 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 173 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 94 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 79 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 173 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

