



03186 Torrevieja

Charmante Doppelhaushälften in abgeschlossener Anlage mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool



529.000 €

Kaufpreis

142 m²

Wohnfläche

224 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m ²
Grundstücksfläche	224 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung, Möbel und Duschtrennwände in den Bädern und Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage. Und selbstverständlich ist auch eine großzügige Grünzone mit Gemeinschaftspools vorhanden und die Doppelhaushälften verfügen über einen Privatpool.



Beschreibung

ALLE NOCH VERFÜGBAREN HÄUSER JETZT MIT KELLER!!

Diese charmanten Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 142 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse (ca. 57 m²).

Optional ist auch ein Keller möglich.

Die Grundstücke haben eine Größe von 224 m² - 228 m².

In dieser sehr schön und ruhig gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen Keller und großzügige Terrassen und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen. Und die Doppelhaushälften verfügen ebenfalls über private Dachterrassen und auch über einen Privatpool.

An den Doppelhaushälften fällt zunächst das ausgewogene Gleichgewicht zwischen den geraden, reinen und minimalistischen Linien und den geschwungenen und scheinbar organisch gewachsenen Bauteilen auf. Diese Kombination verleiht den Gebäuden Eleganz und ein raffiniertes Erscheinungsbild, das niemanden gleichgültig lässt. Auf der Terrasse können Sie angenehme Abende mit Ihrer Familie verbringen, Sonnenbäder nehmen oder im Pool Abkühlung finden.

Wenn Sie sich für eine der Wohnungen entscheiden, stehen Sie vor der Wahl zwischen der oberen Etage, die einen schönen Blick auf die Lagune bietet und es Ihnen ermöglicht, die Mittagssonne zu genießen, und der unteren Etage. In jedem Falle jedoch erwartet Sie eine fantastische, hell mit Tageslicht erleuchtete Wohnung, die sich unter anderem durch ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche auszeichnet. Wenn Ihre Wahl auf die obere Etage fällt, werden Sie sich einer herrlichen Aussicht erfreuen und können auf der großzügigen Terrasse Sonnenbäder nehmen. Entscheiden Sie sich dagegen für die untere Etage, so steht Ihnen ein Keller zu Ihrer ausschließlichen Benutzung zur Verfügung, der als Gästewohnung, als Spielbereich für die Kinder oder als zusätzlicher Raum für den Aufenthalt mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genutzt werden kann.

Wofür Sie sich auch entscheiden mögen, Sie werden sich in der exklusiven Wohnanlage mit großflächigen, begrünten Gemeinschaftsbereichen, üppig bewachsenen Gartenanlagen, Fitnesszone, Kinderspielflächen und natürlich auch 2 großen Gemeinschaftspools, einer für Erwachsene und einer für Kinder, eines unvergleichlichen Wohnerlebnisses erfreuen.

Lage

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 900 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch



die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

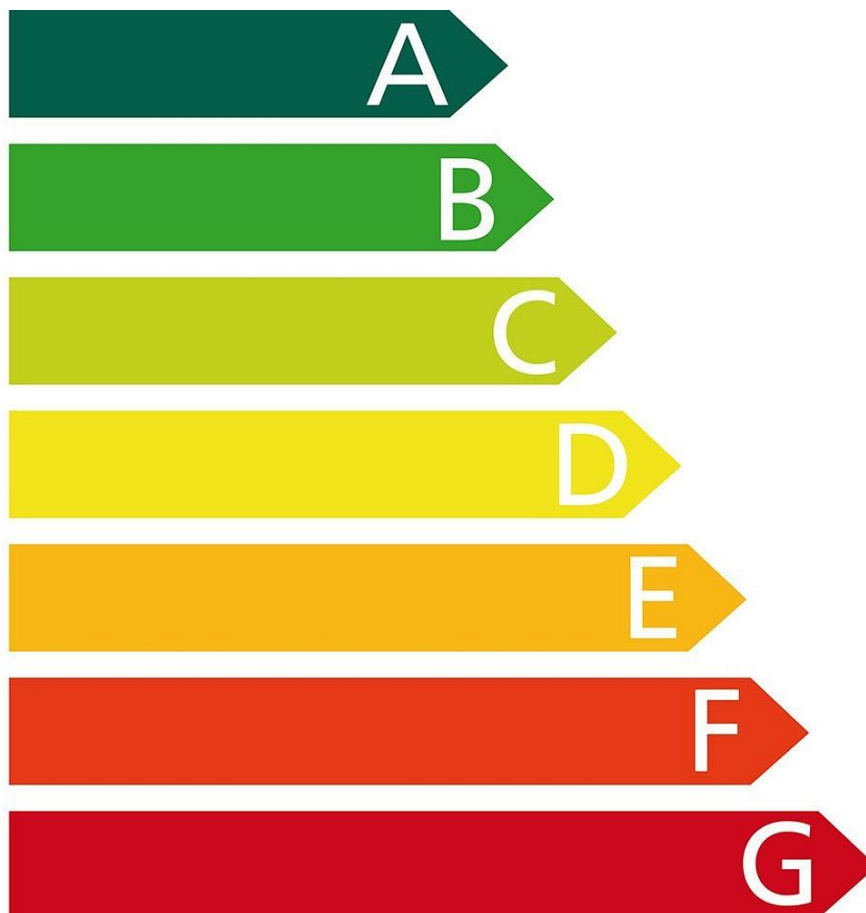
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.











**in Bearbeitung
in progress
en curso**