



03169 Algorfa

Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Alarmanlage, Damotiksystem und Privatpool im La Finca Golf Resort



619.000 €

Kaufpreis

211 m²

Wohnfläche

334 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m²
Grundstücksfläche	334 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	619.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Möbeln, Duschwand und Spiegel, Vorinstallation Klimaanlage, Alarmanlage, Domotik-System sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder Villa ein Privatpool und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.



Beschreibung

Diese eleganten und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 211 m² - 229 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Terrasse (ca. 45 m² - 65 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 45 m² - 58 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 334 m² - 445 m².

In dieser Anlage entstehen luxuriöse freistehende Villen in zwei unterschiedlichen Modellen.

Mit einem Design, bei dem das Licht die Hauptrolle spielt, zeichnen sich diese Villen durch die Verwendung von langlebigen Materialien und hochwertigen Oberflächen aus. Sie vereinen natürliche Texturen und angenehme Farben mit überaus hochwertigen Materialien und einem intelligenten Layout.

Lage

Die Villen liegen in der sehr schönen Golfanlage La Finca und diese wiederum befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.















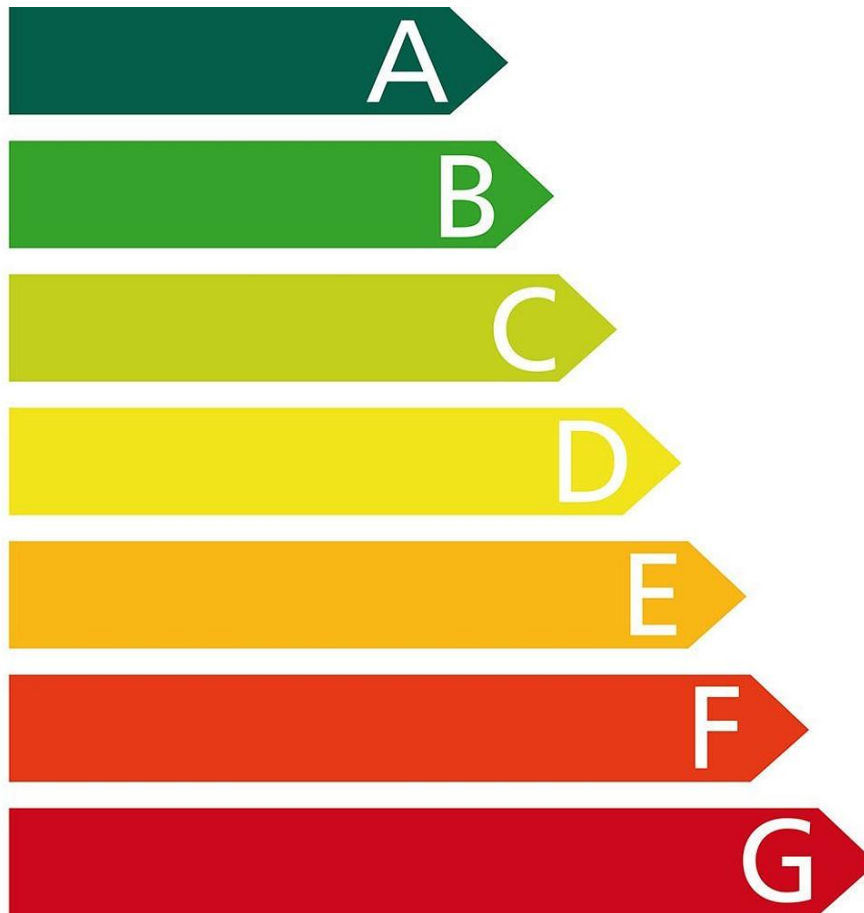












**in Bearbeitung
in progress
en curso**