



## 03186 Torrevieja

Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspools und beheizten Whirlpools



**386.000 €**

Kaufpreis

**199 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**199 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 0049222427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	199 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	386.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, gepanzerte Wohnungstüren, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitärobjekte, Fußbodenheizung in Bädern und Vorinstallation einer Klimaanlage. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen und auf den Dachterrassen werden eine Außendusche, ein Außengrill und ein Wasserhahn installiert. Alle Wohnungen haben einen Tiefgaragenplatz.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Diese modernen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 199 m<sup>2</sup> - 204 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern,  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum,  
1 Terrasse (ca. 16 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 80 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>).

Diese neue Wohnanlage im Gebiet La Coronelita in Torrevieja verfügt über umfassende Gemeinschaftsbereiche, darunter Schwimmbäder, Whirlpools, Grünflächen und Kinderspielplätze, in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung. Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 112 Wohneinheiten, die in Bungalows mit zwei und drei Schlafzimmern und in Doppelhaushälften aufgeteilt sind. Die Anlage befindet sich ganz in der Nähe der wichtigsten Strände von Torrevieja und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum, Dienstleistungen und Freizeitbereiche sowie an die renommierten Golfplätze der Region.

Die Wohneinheiten wurden so gestaltet, dass sie das natürliche Licht und das angenehme mediterrane Klima optimal nutzen. Sie verfügen über Außenbereiche wie Gärten, Terrassen oder Solariums, ideal, um das ganze Jahr über die frische Luft zu genießen. Außerdem gibt es Abstellräume und Parkplätze.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich an der südlichen Costa Blanca in der Stadt Torrevieja, ganz in der Nähe der dortigen Universitätsklinik.

Genießen Sie Sonne und Strand, wann immer Sie möchten. Der Komplex liegt ganz in der Nähe einiger der bekanntesten Strände von Torrevieja, wie Playa de Los Locos, Playa de Los Náufragos, Playa del Cura oder Cala Ferris. Darüber hinaus erreichen Sie in wenigen Autominuten die Strände der Orihuela Costa, darunter Punta Prima, Playa Flamenca, La Glea, Cala Capitán, Cala de Aguamarina, La Zénia, Cabo Roig oder Mil Palmeras - ideal, um das Meer, Freizeit und Wassersport zu genießen. Die Anlage bietet hervorragende Straßenverbindungen mit direktem Zugang zur N-332, nur wenige Minuten von der Autobahn A-7 entfernt und etwa 40 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche sowie vom AVE-Hochgeschwindigkeitszug in Alicante. Die Gegend verfügt über ein breites Angebot an Dienstleistungen wie die Einkaufszentren Habaneras und Zenia Boulevard, Sportanlagen, Restaurants, Geschäfte, Schulen und Gymnasien - alles, was Sie für den Alltag benötigen. Torrevieja ist ein ideales Ziel für Golfbegeisterte. In der Umgebung befinden sich mehrere renommierte Golfplätze wie La Marquesa Golf, Vistabella Golf, La Finca Golf und Villamartín Golf, die ein perfektes Freizeit- und Sportangebot für das ganze Jahr abrunden.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

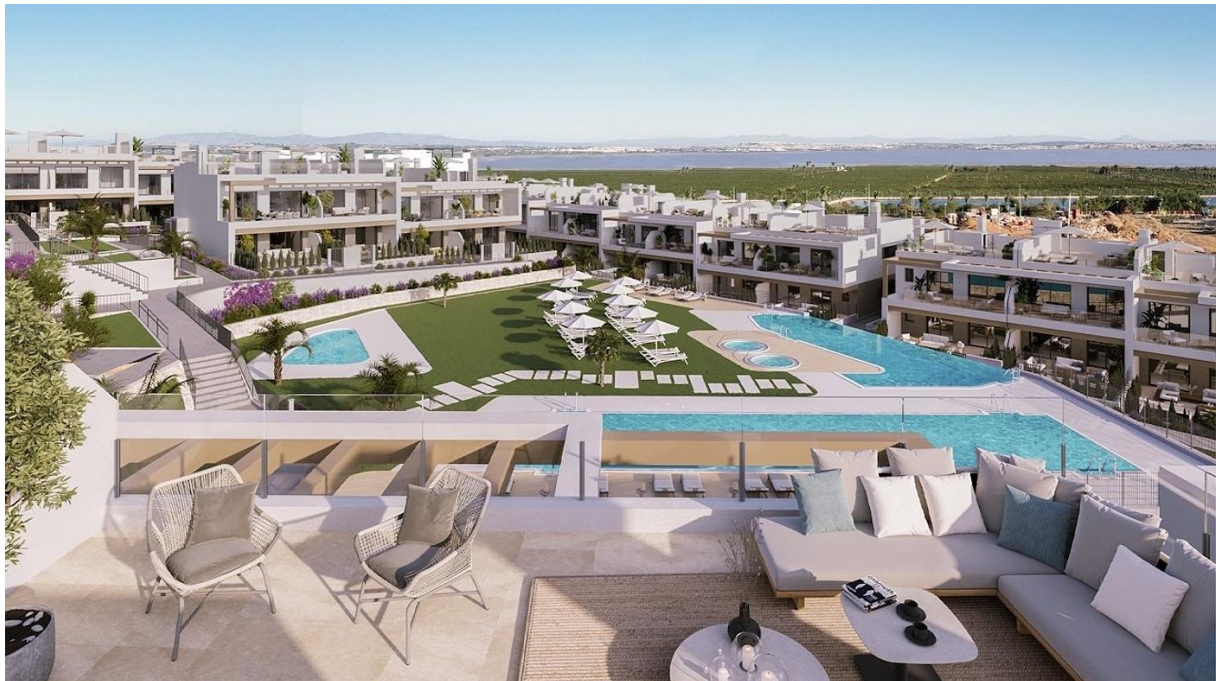


Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)  
Sie erreichen uns wie folgt:  
Tel.: +49 2242 / 7470  
Oder unter  
[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele













ENERO/JANUARY/JANVIER 2026

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	M1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	1,68 m2	
2	PASO 1 / CORREDOR 1 / CIRCULATION 1	3,48 m2	
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,86 m2	
7	GALERIA / GALLERY / LOGGIA	2,18 m2	
8	SALÓN-COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALÓN-SALLE À MANGER	21,22 m2	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,81 m2	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	16,42 m2	
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,29 m2	
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,39 m2	
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,57 m2	
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,10 m2	
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	2,24 m2	
32	BAJELE ZAPATERO SHOE CABINET / ARMOIRE À CHAUSSURES	0,33 m2	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>81,59 m2</b>	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUEE INTERIEUR		88,59 m2	
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / SURFACE CONSTRUEE SOLARIUM 1		80,43 m2	
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUEE TERRASSE NON COUVERTE 1		25,57 m2	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUEE PRIVATIVE</b>		<b>204,69 m2</b>	

**TIPO / TYPE / TYPE M1**

Bungalow 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera + Solarium  
 Bungalow 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor + Solarium floor  
 Bungalow 3 Chambres + 2 Salles de bains - Premier étage + Solarium étage

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o suspension de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Como su equivalente en inglés, en valor contractual. Plan soumis à possibles modifications for technical or legal reasons. Measurements in square meters. Values are approximate. As their contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. La cuisine et l'aménagement sont approximatifs, sans valeur contractuelle.